

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 26 décembre 2025 soit 0,227€ ht le caractère

Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, www.actulegales.fr.

Vente

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire de PONTOISE 3 rue Victor Hugo 95300 PONTOISE
LE MARDI 12 MAI 2026 À 14 H 00 - EN UN LOT
MAISON MITOYENNE À FOSSES (95470)

20 Rue Ronsard

Composée :

Au R. de Ch. : véranda, entrée avec placards, salon/salle à manger, cuisine, W.C., garage,

- 1^{er} étage : palier, niveau bas : palier, une chambre avec placards Niveau haut: palier, 2 chambres dont une en mezzanine (ouverte sur séjour), W.C., salle de bains,

- 2^{ème} étage : palier, débarras, 1 chambre.

Terrasse et jardin à l'arrière.

MISE A PRIX : 84.000 €

La consignation légale de 10% de la mise à prix par chèque de Banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre ou caution irrévocable ainsi que la consignation des frais et émoluments par chèque de Banque à l'ordre de la CARPA de 12 000 €.

Reqs. : 1°/ Maître PAUL BUISSON, BUISSON & Associés, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 29 rue Pierre Butin 95300 PONTOISE, T. : 01 34 20 15 62

2°/ La SELAR PUGET LEOPOLD - COUTURIER, Avt à PARIS, T. : 01.47.66.59.89.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE et au Cbt de l'Avt poursuivant - www.plcavocats.fr - www.ferrari.fr.

Adjudication immobilière

7451292801 - VJ

**Me Pascal PIBAULT
SCP D'AVOCATS PMH & ASSOCIÉS**
22, rue Victor Hugo, 95300 PONTOISE
Tél. : 01 34 35 34 35 - cabinet@pmh-avocats.com

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR SURENCHÈRE

le MARDI 12 MAI 2026 à 14 HEURES

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95),
siégeant en son Palais de Justice,
3, rue Victor Hugo, salle 11

Cette vente aura lieu **au requête, poursuites et diligences** de la S.C.I. NICOLET, Marchand de biens, Société Civile Immobilière au capital de 1 524,49 euros, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Versailles sous le numéro 424 968 725, dont le siège social est 31, rue de l'Ambassadeur, 78700 CONFLANS-SAINT-HONORINE, Surenchérisseur.

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques, en un lot, au plus offrant et dernier enchérisseur des lots suivants :

Commune d'ÉRAGNY-SUR-OISE (95610)

Dans un ensemble soumis au régime de la copropriété, dénommée « LES AQUARELLES » situé au 5, rue des Rayes Brunes Cadastre section BI numéro 185 lieudit « Les Rayes Brunes » pour une contenance de 01 hectare 98 ares 82 centiares,

Formant les lots 27 et 209 de la copropriété :
Lot N° 27 : Dans le bâtiment A « Les Rayes Brunes », au troisième étage gauche (par rapport à la sortie ascenseur) de la cage d'escalier, **UN APPARTEMENT de quatre pièces principales** comprenant selon procès-verbal descriptif dressé le 9 avril 2025 par Me Clémence GRAS, Commissaire de Justice associée au PLESSIS-BOUCHARD (95) : une entrée, un séjour, trois chambres, une cuisine, une salle bain, un cabinet de toilettes, un débarras, un couloir et un balcon.

SUPERFICIE (Loi Carrez - hors balcon) : 78,30 m²

Et les 604/100.000èmes des parties communes générales.
Lot N° 209 : Dans le bâtiment « GARAGE », au premier sous-sol, **UN EMPLACEMENT DE GARAGE** privatif portant le numéro 209.

Et les 21/100.000èmes des parties communes générales.
À la connaissance du surenchérisseur, **les lieux sont OCCUPÉS** par la partie saisie ou encore par des tiers, aussi l'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de cette situation.

MISE À PRIX SUR SURENCHÈRE : 136.400 Euros

(Cent trente-six mille quatre cents Euros).

Précédemment adjudgé selon jugement rendu en date du 20 janvier 2026 moyennant le prix principal de 124 000 euros (Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

Consignations pour enchérir : 13 640 euros et 13 000 euros.

(Selon deux chèques de banque à l'ordre de la CARPA).

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau du Val d'Oise.

Se munir d'une pièce d'état civil ou pour les personnes morales, d'un extrait K-bis très récent.

Se munir de pièces récentes de solvabilité et notamment d'une attestation sur l'honneur conforme à l'article R. 322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser :
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de Pontoise, 3, rue Victor Hugo, 95300 Pontoise où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00080.

- Au cabinet de Me Bruno ADANI, Avocat poursuivant, Email : brunoadani@avocatline.com

- Au cabinet du surenchérisseur, Me Pascal PIBAULT, Email : cabinet@pmh-avocats.com Dossier 2600205

AUCUNE VISITE ne sera organisée.

Fait et rédigé à PONTOISE (95).
Signé : Me Pascal PIBAULT.

Vie de sociétés

7451115701 - VS

JML RESTAURATION
Société par actions simplifiée
Au capital de 10 000 euros
Siège social : 3, rue du Chapitre
95380 ÉPIAIS-LÈS-LOUVRES
818 859 563 RCS Pontoise

TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Aux termes d'une délibération en date du 2 mars 2026, l'assemblée générale extraordinaire des associés de la société par actions simplifiée JML RESTAURATION a décidé de transférer le siège social du 3, rue du Chapitre, 95380 Épiais-lès-Louvres au 64, rue de Claye, 77990 Le Mesnil-Amelot, à compter du 1er avril 2026, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.

Pour avis
Le Président.

7450388701 - VS

ELONGA CONSULTING
SAS au capital de 500 euros
Siège social :
39, boulevard de la Muette
95140 GARGES-LÈS-GONESSE
929 693 265 RCS de Pontoise

DIRECTEUR GÉNÉRAL

Aux termes de l'AGE en date du 23/03/2026, l'associé unique a nommé président ELONGA HOLDING, SAS au capital de 100 euros, ayant son siège social 11, allée fleurie, 95800 Cergy, 992 945 790 RCS de Pontoise, représentée par M. Christian MASOKA BASADILA en remplacement de M. Christian MASOKA BASADILA.
Mention au RCS de Pontoise.

7451246901 - VS

Dénomination :
ADEO BAT
Forme : SASU
Capital social : 1 500 euros
Siège social :
11, avenue Aristide Maillol
95370 MONTIGNY-LÈS-CORMEILLES
880 854 989 RCS de Pontoise

TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Aux termes de l'assemblée générale ordinaire en date du 26 février 2026, l'associé unique a décidé, à compter du 1er mars 2026, de transférer le siège social à 28, rue Betin, 95370 Montigny-les-Cormeilles.
Mention sera portée au RCS de Pontoise.

Vie de sociétés

7450978101 - VS

GONESDIS

Société anonyme
Au capital de 1 600 000 euros
Siège social : « La Grande Vallée »
1, avenue Georges-Pompidou
95500 GONESSE
397 539 768 RCS Pontoise

MODIFICATIONS

Aux termes de l'assemblée générale et des Conseils d'administration du 1er avril 2026, l'assemblée a :

- constaté et pris acte de la démission de M. Christian CHAMBORD de sa fonction d'administrateur à compter de ce jour ;

- décidé de nommer à compter de ce jour, en qualité d'administrateur, M. Jérémy ROCHETEAU, né le 11 octobre 1991 à Montdidier (Somme), demeurant à Fleurines (60700), 23, rue du Général-de-Gaulle et M. Éric MASSOT, né le 11 décembre 1968 à Paris 15e, demeurant à Trie-Château (60590), Route Nationale 181 ;

- constaté et pris acte de la démission de M. Christian CHAMBORD de sa fonction de Président du Conseil d'administration et de Directeur général à compter de ce jour ;

- décidé de nommer en remplacement, à compter de ce jour, en qualité de Président du Conseil d'administration et de Directeur général, M. Jérémy ROCHETEAU, né le 11 octobre 1991 à Montdidier (Somme), demeurant à Fleurines (60700), 23, rue du Général-de-Gaulle ;

- décidé de nommer à compter de ce jour, en qualité de Directrice générale déléguée, Mme Margot FOURNIER épouse ROCHETEAU, née le 30 mai 1992 à Vannes (Morbihan), demeurant à Fleurines (60700), 23, rue du Général-de-Gaulle.

Pour avis.

7451260101 - VS

AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 4 avril 2026, à Herblay-sur-Seine.

Dénomination :
CABINET D'AFFAIRES AGIS
Sigle : AGIS.
Forme : EURL.

Siège social : 31, rue de Pontoise, 95220 Herblay-sur-Seine.

Objet : la location et la gestion d'immeubles bâtis ou non bâtis, les activités d'administrateur de biens, de syndic de copropriété ; entreprise générale de bâtiment, remise en état, nettoyage, entretien, enlèvement et transport, services aux entreprises.

Durée de la société : 99 années.

Capital social fixe : 1 000 euros.

Gérant : M. Jean-Marie MEHL, demeurant 31, rue de Pontoise, 95220 Herblay. La société sera immatriculée au RCS Pontoise.

Régime matrimonial

7451102801 - RM



CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Me Jonathan SMADJA, notaire au sein de la société par actions simplifiée « SANNOIS NOTAIRES 1587 », titulaire d'un office notarial à Sannois (Val-d'Oise), 30, boulevard Charles-de-Gaulle, CRPCEN 95003, le 3 avril 2026, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la séparation de biens, entre :
- M. Ouassini BENRAMDANE, directeur d'agence, et Mme Samira AKHRI-CHI, analyste marketing, demeurant ensemble à Sannois (95110), 68 bis, allée de Cormeilles.

Monsieur est né à Saint-Cloud (92210), le 26 février 1976.

Madame est née à Rueil-Malmaison (92500), le 13 avril 1978.

Mariés à la mairie de Puteaux (92800), le 11 octobre 2003 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française. Madame est de nationalité française. Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement partiel, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Avis administratifs

7448407501 - AA



Déclassement anticipé du domaine public routier de deux emprises de voirie communale sur le parking des Éguerets et la rue de la Jovialité 2ÈME AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté municipal n° AM 2026-11 en date du 13 mars 2026, M. le Maire de Jouy-le-Moutier a ordonné l'ouverture d'une enquête publique pour le déclassement anticipé du domaine public routier de deux emprises de la ZAC de l'Hauttillois.

À cet effet, M. AIMÉ Bernard a été désigné commissaire enquêteur pour conduire cette enquête publique.

L'enquête publique se déroulera du 7 avril 2026 au 21 avril 2026.

Pendant la durée de l'enquête publique, chacun pourra consigner ses observations sur le registre d'enquête disponible au centre technique municipal, 18-22, rue Denis-Papin, 95280 Jouy-le-Moutier aux jours et heures d'ouverture de la mairie ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur et envoyer à l'adresse de la mairie, 56, rue Gabriel-Lainé, 95280 Jouy-le-Moutier.

Le dossier de déclassement sera également consultable :

- sur le site internet de la mairie de Jouy-le-Moutier à la rubrique : <http://jouylemoutier.fr>

Le commissaire enquêteur recevra le public lors de ses permanences :

- le mercredi 15 avril 2026 au Beffroi, 17, allée des Éguerets, de 14 h 00 à 17 h 00,

- le mardi 21 avril 2026, au centre technique municipal, 18-22, rue Denis-Papin, de 13 h 30 à 17 h 30.

Son rapport et ses conclusions seront transmis au maire dans le délai d'un mois à compter de la date de clôture de l'enquête et tenus à la disposition du public.

7451004501 - AA

Mairie de NUCOURT

Modification simplifiée du Plan local d'urbanisme AVIS

Le dossier de modification simplifiée du Plan local d'urbanisme de Nucourt portant modification du plan de zonage sera mis à disposition du public pour une durée d'un mois, à compter du 17 avril, en mairie de Nucourt, aux heures d'ouverture de l'hôtel de ville.

16, rue Traversière
95 000 CERGY
Tél. 01 34 35 10 00 - Fax 01 34 35 10 30
e-mail : redaction95@actu.fr
Éditeur : Julien DUCOURET

Société éditrice :
PUBLIHEBDO SAS
Siège social :
261 rue de Châteaugiron
35051 RENNES CEDEX 9
Tél standard 02 30 21 60 00
SAS au capital de 34 000 000 €
Siret Publihebdos SAS : 437 280 018 01364

Publicité locale, régionale et petites annonces :
HEBDOS COMMUNICATION
Tél. 01 34 35 10 07
e-mail : publicite@actu.fr
www.hebdoscom.com
Siret Hebdos Communication SAS : 437 737 901 01332

Annexes légales :
Tél. 02 99 26 42 00
www.medialex.fr

Par arrêté préfectoral, journal habilité à publier les annonces judiciaires et légales sur le département (ou arrondissement) : Val d'Oise

Prix : 1,80 €
Abonnement 1 an : 61,60 €

ISSN 1155-5742
Commission paritaire n° 1130 C 78137

Dépôt légal - Reproduction intégrale ou partielle de la présente publication interdite - loi du 11/03/57 - sans autorisation de l'éditeur

PEFC Certifié PEFC - PEFC/10-31-3502

Imprimé sur du papier produit en France, Belgique, Allemagne et Royaume-Uni, à partir de 85 à 100 % de fibres recyclées. Eutrophisation : 0,010 Kg/tonne.

La centrale des marchés
par MEDIALEX

Découvrez notre nouveau site !

Une meilleure ergonomie pour votre veille sur les appels d'offres des marchés publics.

lacentraledesmarches.com