

Journal municipal de Jouy-le-Moutier • N°127 • NOVEMBRE-DÉCEMBRE 2025

Vivre à Jouy



**CENTRE SOCIAL ET CCAS
LÀ OÙ LES LIENS SE TISSENT**



www.jouylemoutier.fr

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UN APPARTEMENT À JOUY-LE-MOUTIER !

Bellefontaine est un programme immobilier neuf situé aux portes de Jouy-Le-Moutier. Cette résidence est composée d'appartements de 2 à 4 pièces. Pensé comme un quartier, ce programme immobilier neuf offre un cadre dynamique et familial.

DES APPARTEMENTS MODERNES ET CONFORTABLES !

Offrant 1 à 4 chambres, chaque appartement dispose d'une salle de bain avec WC séparé et d'une cuisine ouverte sur un beau séjour donnant accès à un extérieur privatif, qu'il s'agisse d'une terrasse ou d'un balcon.

L'ensemble des appartements profite d'un parking en sous-sol : pratique !

Idéalement situé, Bellefontaine offre un cadre de vie serein et verdoyant, à seulement quelques minutes de la ferme pédagogique d'Écancourt. Une opportunité à ne pas manquer pour devenir propriétaire, tout en profitant des avantages du Prêt Social Location-Accession (PSLA).



À partir de
154 900€

AVANTAGE DU PSLA

- Éligibilité au Prêt à Taux Zéro (PTZ)
- TVA réduit à 5,5%
- Frais de notaire réduits
- Exonération de la Taxe Foncière pendant 15 ans



INFORMATIONS & CONTACT

Lola BURATTI - 06 88 56 27 50

www.batigere-maison-familiale.fr

Quadral
Transactions

batigere
maison familiale

VOTRE MARCHÉ FORAIN

Tous les dimanches - 8h > 13h30





Hervé FLORCZAK

Maire de Jouy-le-Moutier

Vice-président de la Communauté
d'Agglomération de Cergy-Pontoise

Chères Jocassiennes, chers Jocassiens,

La solidarité et le lien social sont au cœur de la vie de notre commune. Ils se construisent chaque jour grâce à l'engagement de chacun et grâce aux structures qui nous accompagnent et nous soutiennent dans toutes les étapes de la vie.

Le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) occupe une place centrale dans ce dispositif. Présent au plus près des habitants, il vient en aide aux personnes les plus fragiles, soutient les familles dans leurs démarches de logement, lutte contre l'isolement et propose des services qui améliorent concrètement les démarches du quotidien.

Dans une société parfois marquée par l'individualisme, le CCAS est un pilier indispensable qui rappelle que personne ne doit rester seul face aux difficultés.

Le Centre social, quant à lui, ne relève pas de l'aide sociale individuelle mais agit comme un lieu collectif : il favorise le vivre-ensemble, développe des projets collectifs, culturels ou solidaires et encourage la participation des habitants à la vie de la commune.

Ainsi, là où le CCAS répond à des situations de besoin, le Centre social construit du lien et de la dynamique collective.

Ce numéro de notre journal municipal illustre combien le lien social est essentiel pour bâtir une commune vivante, accueillante et tournée vers l'avenir. Continuons à cultiver cette richesse collective qui nous unit et nous rend plus forts.

De la même manière, Le Nautilus est bien plus qu'un équipement : c'est un lieu de rencontres, d'échanges, de culture et de partage intergénérationnel.

Depuis 30 ans maintenant, il offre un espace où se tissent des liens précieux entre habitants, associations et générations. Cet anniversaire est l'occasion de saluer son rôle fondamental dans la construction d'une commune plus humaine et plus solidaire.

Enfin, parce que la solidarité se vit aussi dans la fête et la convivialité, je vous invite à participer nombreux au prochain marché de Noël qui se tiendra les 13 et 14 décembre.

Ce sera l'occasion de valoriser nos artisans et associations locales, de partager un moment chaleureux en famille ou entre amis et de préparer ensemble les fêtes de fin d'année dans un esprit de joie et de fraternité.

Votre maire.

4 DOSSIER

- Centre social et CCAS : là où les liens se tissent

10 À LA UNE

- Le Village de Noël enchanté de Jouy-le-Moutier
- Concours de décorations de Noël
- Le CCAS prépare le Téléthon 2025
- La ville recrute ses agents recenseurs
- Cinq projets de la ville financés par la Région
- 60 ans de mariage pour Michelle et Alain !

14 TEMPS FORTS

16 LE NAUTILUS, 30 ANS D'HISTOIRE ET DE FUTURS PARTAGÉS

- Jean-Pierre Cornet, l'architecte des villages
- Émotions, réflexion et convivialité au fil de l'automne
- Les espaces publics autour du Nautilus entièrement repensés

20 ACTUS DE VOS COMMERCES

- Carrefour Market se tourne vers les services de proximité

22 TRIBUNES

Directeur de la publication : Hervé Florczak

Rédaction : Lotfi Hammoumraoui

Crédits Photos : Antonio Pédalino,, Céline Sturm, Direction de la communication et de la Participation citoyenne, Adobe Stock.

Réalisation : Direction de la communication et de la Participation citoyenne

Impression : Le Réveil de la Marne

Vivre à Jouy est imprimé sur un papier couché satin 115 g / m²
(Produit certifié PEFC 100%)

Régie publicitaire : Graph'i page - Isabelle Vidalie / 07 71 58 95 78

Tirage : 8 000 exemplaires

Dépôt légal : Novembre - Décembre 2025

Contact : com@jouylemoutier.fr / 01 34 41 65 00



CENTRE SOCIAL ET CCAS : LÀ OÙ LES LIENS SE TISSENT



Quand un habitant se retrouve en difficulté pour payer son loyer, régler une facture ou faire valoir ses droits, c'est vers le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) qu'il peut se tourner.

Service public de proximité, le CCAS accompagne individuellement et aide à trouver des solutions concrètes.

Mais la solidarité, dans une ville, ne se limite pas à l'accompagnement administratif ou social. C'est là qu'intervient le Centre social, véritable lieu de rencontres, d'échanges et de projets collectifs.

Deux structures, deux missions complémentaires, un même objectif : être aux côtés des Jocassiens.

Un Centre social n'est pas un service obligatoire dans une commune. Certaines villes en ont, d'autres non. Pourtant, là où ils existent, ces lieux jouent un rôle central dans la vie quotidienne des habitants.

À Jouy-le-Moutier, le Centre social est installé depuis février dernier au sein du Nautilus et constitue un véritable espace de rencontres, d'échanges et de projets collectifs.

QU'EST-CE QU'UN CENTRE SOCIAL ?

Un centre social est un équipement de proximité, ouvert à tous les habitants sans distinction. C'est un lieu où l'on peut à la fois :

- participer à des activités (culturelles, ludiques, familiales, intergénérationnelles) ;
- proposer et construire des projets collectifs avec d'autres habitants et les équipes du centre ;
- rencontrer d'autres personnes, partager des moments conviviaux et tisser du lien.

POURQUOI EST-CE IMPORTANT POUR UNE VILLE ?

Notre société tend parfois à l'isolement : chacun vit dans son cercle, les générations se croisent peu, et les familles peuvent

se sentir seules dans leur fonctionnement. Un Centre social agit comme un antidote à l'individualisme. Il permet tour à tour :

- de rompre la solitude, notamment des personnes âgées ou des familles isolées ;
- de favoriser la mixité sociale et culturelle, en réunissant des publics différents ;
- de renforcer la solidarité locale, en donnant la possibilité aux habitants de s'entraider ;
- de soutenir la parentalité grâce à des ateliers, cafés poussettes ou lieux d'accueil parents-enfants (LAEP).

Le Centre social n'est pas un lieu de consommation d'activités gratuites : c'est avant tout un levier extraordinaire de cohésion sociale.

Les rencontres qui s'y nouent dépassent souvent les murs du Centre, donnant naissance à des amitiés durables, à des solidarités entre parents ou à des échanges entre générations.

À Jouy-le-Moutier, le Centre social est directement porté par la Ville. Sept agents municipaux le font vivre, épaulés par un réseau croissant de bénévoles. Ses actions s'adressent aux seniors, aux familles, aux parents, et plus largement à tous les Jocassiens.





Quelques exemples concrets :

- Le Conseil des seniors (créé en 2021) propose des actions en faveur du cadre de vie ;
- Les séjours famille, organisés chaque été, sont co-construits avec les participants ;
- L'Été en fête, chaque mois de juillet, réunit des milliers d'habitants autour d'animations gratuites à la Côte des Carrières et aux Bourseaux ;
- L'annexe du quartier des Merisiers, ouverte récemment, permet une présence de proximité avec des activités adaptées aux habitants ainsi que des permanences du service jeunesse.

Chaque année également, un projet thématique, soutenu par la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) est élaboré par les parents et les professionnels qui participent aux réunions du Réseau d'Écoute d'appui et d'Accompagnement des Parents (REAAP).

Cette année, il portait sur la prévention des dangers du quotidien, donnant lieu à des animations comme la Maison des Grands en juin dernier et à la création collective d'un livret par les familles.

Ces initiatives répondent à un principe simple : les projets naissent de la participation des habitants. Les animateurs écoutent, accompagnent, mais ce sont les Jocassiens qui donnent vie au contenu.

UN PROJET COLLECTIF

Que l'on ne s'y trompe pas, le Centre social ne fonctionne pas au hasard. Son sens et sa cohérence sont inscrits dans un projet social élaboré avec les habitants, les usagers, les services et les partenaires.

Ce document cadre fixe les grandes orientations pour plusieurs années (le prochain couvrira 2026-2029). Mais ce cadre reste souple : les actions s'adaptent en permanence aux besoins exprimés.

Derrière les activités, il y a aussi une ambition plus large : planter des graines de rencontre et d'ouverture.

Quand des seniors échangent avec des jeunes, quand des parents se découvrent des points communs, quand des bénévoles s'investissent aux côtés des équipes, alors se tissent des passerelles qui renforcent la cohésion d'une ville entière.

EN RÉSUMÉ

Un centre social, c'est plus qu'un simple programme d'activités gratuites : c'est un outil citoyen, qui favorise le vivre-ensemble, soutient les familles, lutte contre l'isolement et valorise l'initiative des habitants.

À Jouy-le-Moutier, il est le reflet d'une conviction forte : la richesse d'une ville réside dans ses habitants et dans leur capacité à se rencontrer, échanger et construire ensemble.



3 QUESTIONS À... RAPHAËLE HOULETTE

COORDINATRICE DE L'ESPACE DES MERISIERS

Quelle est la vocation de cet espace ?

L'Espace des Merisiers est implanté au cœur du quartier. C'est un lieu convivial et ressource où chacun peut être conseillé et accompagné dans ses projets.

Notre mission est de favoriser la création de liens entre les habitants, en proposant des activités variées qui rassemblent toutes les générations.

Quelles activités sont déjà mises en place pour les habitants ?

Depuis l'ouverture, il y a quelques semaines, le lieu est identifié par les

habitants grâce à l'implantation idéale mais aussi grâce au bouche-à-oreille. Plusieurs rendez-vous réguliers existent déjà :

- Une ludothèque, qui permet aux plus petits de se rencontrer et de créer du lien.
- Une permanence jeunesse, pour rapprocher encore davantage les jeunes des services qui leur sont dédiés.
- Un temps d'accueil seniors, chaque lundi après-midi, animé par Catherine, notre référente senior.
- Une permanence numérique, chaque jeudi matin, avec des créneaux individuels d'une heure pour aider les habitants à devenir autonomes dans leurs usages numériques.

Quelles actions spécifiques sont proposées aux familles et aux enfants ?

Pour les 9-11 ans, un stage a été organisé pendant les vacances de la Toussaint, avec des activités autour de la Fête des sciences : sorties à la Cité des sciences et à la ferme d'Écancourt, ainsi qu'un atelier de construction de fusée avec un intervenant en aéromodélisme.

Côté parents, un temps d'échanges a lieu chaque vendredi après-midi. Ces rencontres permettent d'aborder des thèmes variés comme la gestion des émotions des enfants, les écrans, le sommeil ou encore la communication en famille. Certains parents ont déjà exprimé le souhait d'approfondir des sujets précis, notamment autour de la neuroatypie.



DES QUESTIONS POSÉES, DES RÉPONSES APPORTÉES

KATIA RUDIO

RESPONSABLE DU CENTRE SOCIAL

Il y a souvent confusion entre le Centre social et le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS). Qu'est-ce qui vous distingue ?

L'équipe du Centre social se constitue d'animatrices et d'animateurs. Nous faisons partie du secteur de l'animation. Nous ne sommes pas des travailleurs sociaux. Le CCAS, lui, est dédié à l'accompagnement social des Jocassiens en situation de fragilité.

C'est le CCAS qui assure un accompagnement personnalisé aux habitants confrontés à des difficultés d'ordre social, économique ou familial. Cela étant dit, nous travaillons bien évidemment en lien étroit avec le CCAS quand certaines personnes ou familles nous font part de problématiques qui réclament une attention et un accompagnement particuliers.

Quels rôles jouent les bénévoles dans la vie du Centre social ?

Ils sont essentiels. Chaque année, notre réseau de bénévoles s'étoffe. Certains donnent un coup de main ponctuellement, d'autres s'engagent plus régulièrement.

Par exemple, une senior anime une session de danse tous les quinze jours quand d'autres participent à l'organisation de soirées ou d'animations. Leur implication apporte une

richesse supplémentaire, car cela montre que le Centre social n'est pas seulement "pour" les habitants, mais aussi "par" les habitants



Quels sont vos prochains projets ?

Nous travaillons actuellement avec notre projet social 2026-2029, qui fixe les grandes orientations. Ce projet n'est pas figé : il évoluera en fonction des besoins exprimés par les habitants.

Nous allons continuer à renforcer la mixité des publics, à développer les projets familiaux et à multiplier les passerelles avec d'autres services municipaux.

Depuis que nous sommes installés au Nautilus, il nous est encore plus facile de travailler en transversalité avec les autres services présents dans le bâtiment : la Médiathèque, la direction de la culture ou encore la vie associative. Notre boussole, c'est toujours l'envie des Jocassiens.

Aussi, nous développons des projets artistiques, comme celui que nous menons avec le Forum de Vauréal autour de la pratique musicale et de l'expression vocale. Nous préparons une chorale qui enregistrera prochainement dans le studio municipal !



Là où le Centre social construit du lien et de la dynamique collective, le CCAS répond à des situations de besoins. Quand un habitant se retrouve en difficulté pour payer son loyer, régler une facture ou faire valoir ses droits, c'est vers le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) qu'il peut se tourner.



Le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) est un acteur de proximité incontournable pour les habitants. Établissement public, il travaille en lien étroit avec les services municipaux, les associations et les institutions comme le Département et l'État. Sa mission principale est simple mais essentielle : garantir à chacun l'accès aux droits et aux services sociaux fondamentaux.

UN LIEU D'ACCUEIL ET D'ÉCOUTE



Pousser la porte du CCAS, c'est d'abord trouver une oreille attentive et un premier niveau d'aide face aux difficultés de la vie quotidienne : « Les personnes qui poussent la porte du CCAS le font pour recevoir un renseignement, un conseil ou une aide. Nous sommes à leur disposition pour les écouter, les accompagner et les réorienter si besoin » explique la directrice, Laëtitia Gondon. Chaque situation est différente, mais le

rôle du CCAS reste le même : soutenir les habitants lorsqu'un événement imprévu ou une difficulté survient, qu'il s'agisse d'un décès, de factures impayées, d'un retard de loyer, de problèmes de logement ou encore de démarches administratives rendues compliquées par l'éloignement du numérique : « Nous sommes le premier outil, le premier maillon de proximité à destination des administrés qui subissent un coup du sort », ajoute la directrice.

DES RÉPONSES ADAPTÉES AUX BESOINS

Le CCAS s'organise pour répondre de manière concrète aux besoins exprimés. Un pôle administratif accueille et instruit les dossiers d'aides légales, accompagne les habitants vers les institutions compétentes, gère l'élection de domicile (domiciliation) et assure le premier contact, qu'il soit physique ou téléphonique.

À côté de cette mission, un pôle social suit les bénéficiaires RSA isolés ou en couple sans enfant et assure une veille sociale auprès des personnes vulnérables. Le bureau du logement conseille les habitants dans leurs démarches, instruit

les dossiers et gère le contingent municipal. La demande est forte : aujourd'hui, près de 750 jocassiens attendent un logement et une moyenne de 10 vacances par an sont signalées par les bailleurs à la Mairie. Cela témoigne des faibles opportunités et d'un délai extrêmement long, malgré l'urgence de certaines situations.

Et ce n'est pas le CCAS qui distribue les logements, sa mission première est de constituer des dossiers solides et réalistes à remettre aux différents bailleurs : « Notre rôle est de rendre le dossier présentable et réaliste auprès du bailleur. Au regard de la tension locative observée, nous devons vérifier la cohérence de la demande et conseiller/accompagner les demandeurs dans leurs besoins afin d'élargir les possibilités de logement. Par exemple, si une personne célibataire souhaite un T3, nous l'orienterons vers un studio ou T2 grand maximum », précise Laëtitia Gondon.

BIEN PLUS QU'UN SERVICE OBLIGATOIRE

Le CCAS ne se limite pas à ses missions légales. Il développe également des actions facultatives qui répondent à des besoins essentiels : lutte contre la

précarité alimentaire grâce à l'épicerie solidaire Épisol, portage de repas à domicile pour les personnes isolées, aides sociales ponctuelles en cas de difficultés passagères.

Des permanences enrichissent cette offre : cours d'alphabétisation, présence d'un juriste et d'un écrivain public pour les habitants éloignés du numérique, psychologue, ou encore mutuelle communale sont proposés plusieurs fois par mois.

Autre rôle, moins connu, le CCAS contribue également à la vitalité du territoire en soutenant les associations locales : « Nous pouvons subventionner les associations qui nous sollicitent pour des projets d'intérêt communal. ».

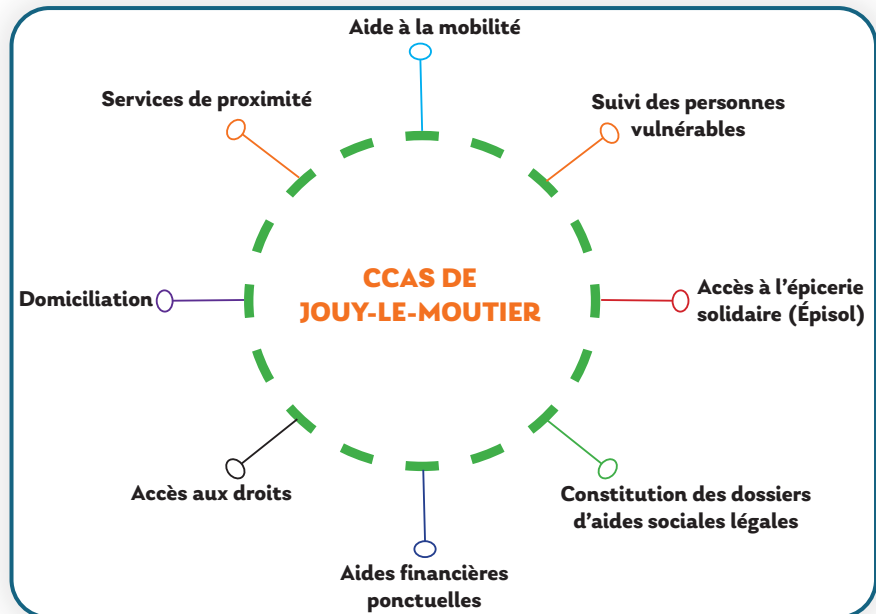
MOBILITÉ ET INCLUSION

La solidarité passe aussi par la mobilité. Pour les plus de 65 ans, le CCAS a mis en place depuis le mois de mai dernier, le transport à la demande.

Ce service gratuit, permet désormais de se déplacer dans toute la ville et aussi dans toute l'agglomération de Cergy-Pontoise, pour des rendez-vous de santé.

Pour les trajets plus longs, le dispositif PAM (Pour Aider à la Mobilité), géré par Île-de-France Mobilités, propose un service de transport collectif (payant) de porte à porte destiné aux personnes âgées en perte d'autonomie ou aux personnes à mobilité réduite.

Vous l'aurez compris, le CCAS est avant tout un service public chargé d'accompagner individuellement les habitants dans leurs démarches administratives, sociales ou liées au logement.



LOGEMENT SOCIAL : COMMENT ÇA FONCTIONNE ?

L'attribution d'un logement social obéit à des règles strictes définies par la loi.

Pour pouvoir déposer une demande, il faut être de nationalité française ou titulaire d'un titre de séjour en cours de validité et justifier de ressources ne dépassant pas les plafonds fixés chaque année par l'État.



La composition du ménage et les revenus déterminent la catégorie de logement accessible.

Une fois la demande déposée et validée, elle est inscrite dans un fichier national et doit être renouvelée tous les ans à la date anniversaire, sous peine de radiation..

Lorsqu'un logement se libère sur son contingent, la Ville a un droit de proposition : « Elle transmet au bailleur trois dossiers correspondant aux caractéristiques du logement disponible, tant par la composition familiale du foyer que par les ressources mensuelles », rappelle le CCAS.

En aucun cas, la commune décide de l'attribution finale. C'est bien la commission d'attribution du bailleur qui choisit le locataire.

LE COUP DE POUCE ÉNERGIE DU CCAS

Le CCAS continue sa mobilisation dans la lutte contre la précarité énergétique et souhaite octroyer aux Jocassiens une aide exceptionnelle de fin d'année, sous réserve d'éligibilité.

Ainsi, vous pourrez percevoir une aide comprise entre 60€ et 200€, en fonction de votre composition familiale et des revenus déclarés aux impôts sur l'année 2024.

Le dossier complet devra être retourné pour **le 28 novembre 2025** au plus tard.

Toutes les informations sont disponibles au CCAS (01.34.41.65.00) ou à : accueilsocial@jouylemoutier.fr.

La fiche de saisine est disponible au Beffroi et sur le site internet de la Ville.



À LA UNE

LE VILLAGE DE NOËL ENCHANTÉ DE JOUY-LE-MOUTIER

Le temps d'un week-end, la ville se transforme en un véritable conte de Noël.

Les samedi 13 décembre (10h-19h) et dimanche 14 décembre (10h-18h), la Place du Bien-Être devient le théâtre d'un univers féérique où petits et grands sont invités à vivre la plus douce des aventures hivernales : le Village de Noël enchanté.

Dès les premières heures, les visiteurs plongent dans un monde enchanté. Dans les allées, on croise des personnages tout droit sortis d'un conte :

- Le Père Noël, bien sûr, prêt à écouter les vœux des enfants ;
- L'Ange de Noël, aux ailes lumineuses, qui guide les pas et offre ses sucres d'orge scintillants ;
- La Fée de Noël, espiègle et pétillante, qui répand ses chansons sucrées ;
- Le Casse-Noisette, chanteur à la voix magique et festive ;
- Et bien d'autres surprises pour célébrer la magie de Noël.

SPECTACLES, RIRES ET ÉMOTIONS

Tout au long du week-end, le marché vibrera au rythme des chants, des danses et des rires :

- Déambulations festives et rencontres avec les artistes,
- Tableaux chantés et dansés sur la scène du Village,
- Animations participatives où le public est invité à chanter et danser,
- Chants de Noël interprétés par les enfants des écoles de Jouy-le-Moutier,
- Concerts des jeunes musiciens du Foyer Jocassien,
- Et la déambulation des chanteurs de Noël jocassiens qui fera vibrer les cœurs.



ARTISANAT, DOUCEURS ET IDÉES CADEAUX

Autour des chalets illuminés, les visiteurs pourront flâner parmi les créateurs et artisans locaux : bijoux, décorations, bougies, jouets en bois, gourmandises artisanales... Autant d'idées pour des cadeaux uniques, faits avec cœur, parfaits pour préparer les fêtes dans une ambiance conviviale et chaleureuse.

Et pour les plus gourmands, le Village regorgera de saveurs sucrées et salées : crêpes, gaufres, chocolats, vin chaud, confiseries, spécialités régionales... Un vrai délice pour les papilles !

UN MOMENT SUSPENDU

Quand la nuit tombe et que les lumières dorées se reflètent sur les sourires, un moment unique se dessine. L'Ange de Noël apparaîtra, porteur d'un message de douceur :

« Noël vit en chacun de nous, dans chaque sourire et chaque geste bienveillant. Il suffit d'y croire pour que la magie ne cesse jamais de briller. »

Ces mots résonnent comme une promesse : celle d'un Noël simple, sincère et lumineux, partagé entre rires d'enfants et instants de tendresse.

Samedi 13 décembre (10h-19h) et Dimanche 14 décembre (10h-18h) - Place du Bien-Être

LE VILLAGE DE NOËL, C'EST AUSSI :

LE CARROUSEL ENCHANTÉ

du 1^{er} décembre au 4 janvier

LE CONCOURS DE DÉCORATIONS DE NOËL

du 25 novembre au 6 décembre

LES BOÎTES AUX LETTRES DU PÈRE NOËL

du 24 novembre au 25 décembre

Concours

de décorations de Noël

INSCRIPTIONS :

Du mardi 25 novembre au samedi 6 décembre 2025 minuit sur le site de la ville et jusqu'au vendredi 5 décembre 2025 pour le formulaire papier à retirer à l'accueil du Beffroi.

- Visite du jury : mercredi 10 décembre et jeudi 11 décembre entre 17h et 21h.
- Remise des prix le samedi 13 décembre à 17h15 sur le marché de Noël, place du Bien-Être à proximité de la maison du Père Noël.
- Règlement du concours à retrouver sur www.jouylemoutier.fr



À LA UNE

LE CCAS PRÉPARE LE TÉLÉTHON 2025



Vous regardez ces montagnes de jouets oubliés dans un coin de la chambre de vos enfants avec un mélange de nostalgie... et d'envie de tri. Vous ne savez plus quoi en faire ?

Bonne nouvelle : le CCAS vous propose de faire du vide utilement en soutenant cette action solidaire ! Et puis, entre nous, quoi de plus satisfaisant de voir le jouet préféré mais délaissé de votre bout de chou retrouver une nouvelle maison et faire le bonheur d'un autre enfant à Noël ?

Depuis le 20 octobre, une boîte à dons est présente au Beffroi pour accueillir jouets, livres, vêtements et articles de puériculture et ce, jusqu'au 21 novembre prochain.

Si vous ne pouvez pas vous déplacer, n'hésitez pas à contacter le CCAS au 01.34.41.65.00.

SECONDE VIE ET PETITS PRIX

Les objets récoltés seront triés, vérifiés, lavés et reconditionnés si besoin pour retrouver une seconde vie, à petit prix le 6 décembre 2025...

La somme récoltée sera intégralement reversée au Téléthon pour aider la recherche de maladies génétiques rares. Quant aux dons invendus, ils seront proposés à des œuvres caritatives ou à des associations locales. Merci de votre participation !

LA VILLE RECRUTE SES AGENTS RECENSEURS

Recensement 2026

Posez votre candidature !

Dans le cadre du prochain recensement de la population 15 janvier au 14 février 2026, la Ville de Jouy-le-Moutier recrute dès maintenant ses trois agents recenseurs (H/F).

Devenir agent recenseur, c'est participer à une mission d'intérêt public essentielle : le recensement permet de mieux connaître la population jocassienne et d'adapter les politiques publiques locales (écoles, transports, équipements sportifs, culturels, logements, etc.).

Profil recherché :

- Rigueur, organisation, discrétion et bon relationnel.
- Permis B et véhicule indispensables
- Formation assurée par la Ville

Si vous êtes intéressés, envoyez votre candidature à :

recrutement@jouylemoutier.fr

(date limite de dépôt des candidatures : 31 novembre 2025)



TÉLÉTHON 2025

Cette année encore, Jouy-le-Moutier participe activement à l'appel aux dons en faveur de l'AFM-Téléthon, et organise une grande mobilisation, **le samedi 06 décembre au Parc des sports des Merisiers.**

Une bourse aux jouets ainsi que de nombreuses activités et animations culturelles, sportives et solidaires seront organisées de 10h à 18h afin de sensibiliser à la cause.



CINQ PROJETS DE LA VILLE FINANCÉS PAR LA RÉGION



LES PROJETS LAURÉATS

La Région Ile-de-France a dévoilé les lauréats de la 7^e édition de son budget participatif.

Cinq projets portés par la Ville de Jouy-le-Moutier auront de nouveau droit à un financement.

Ces initiatives, représentant 36 000 € d'investissements, sont rendues possibles grâce au patient travail de montage de dossiers et de recherche de financements extérieurs.

1- Restaurer des pompes à bras dans les jardins partagés (4 000 €) : un geste fort pour conjuguer écologie et patrimoine, en valorisant l'eau de la nappe.

2- Planter des haies bocagères (10 000 €) : Un investissement au service du patrimoine naturel et des paysages, qui contribue également au maintien de la biodiversité.

3- Transformer un parking en aire de covoiturage (2 000 €) : Une action simple mais efficace, soutenant une mobilité durable grâce à une signalétique adaptée et une inscription sur les principales applications de covoiturage.

4- Réhabiliter le verger de la Côte d'Écancourt (10.000 €) : un patrimoine fruitier à valoriser pour sensibiliser à la richesse de nos variétés locales.

5- Planter des haies mellifères le long des chemins ruraux (10 000 €) : un coup de pouce à la biodiversité et à l'apiculture locale, favorisant abeilles et pollinisateurs indispensables à notre environnement.

60 ANS DE MARIAGE POUR MICHELLE ET ALAIN !



Lors du bal d'automne organisé dans le cadre de la Semaine Bleue, le maire a remis la médaille de la Ville à Michelle et Alain pour leurs 60 ans de vie commune.

C'est dans la confiance que l'édile a été mis au courant de cet anniversaire, donnant lieu à une cérémonie aussi improvisée que touchante.

Soixante années d'amour, de projets partagés et d'épreuves traversées côte à côte : une belle histoire de fidélité et de solidarité.

Dans un monde en perpétuelle évolution, leur union témoigne de la force des liens construits jour après jour, avec patience, confiance et respect.

Cette célébration rend hommage non seulement à leur parcours exceptionnel, mais aussi à toutes celles et ceux qui, dans notre ville, bâtissent des histoires de vie uniques et durables.

Inscription Vœux aux Seniors

Vous avez plus de 65 ans et vous n'avez pas réservé votre colis de fin d'année ?

Réservez vite votre place pour les **Vœux aux Seniors du 22 janvier 2026** de 11h30 à 18h au Gymnase des Merisiers.

Déposez ce coupon au Centre social. **Réservation obligatoire, avant le 20 décembre. Après cette date, aucune inscription ne pourra être prise en compte.**

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Adresse :

.....

Tel. :

Pour un couple (+65 ans chacun)

Pour une personne (+65 ans)

TEMPS FORTS



1. RENTRÉE DES CLASSES

C'était le grand jour, lundi 1^{er} septembre, pour les écoliers jocassiens !

Près de 2 000 enfants ont fait leur rentrée scolaire dans les huit écoles maternelles et élémentaires de la ville.



2. FORUM DES ASSOCIATIONS

Samedi 6 septembre était une journée pleine d'animations : une centaine d'associations et autant de bénévoles étaient présents, au Parc des Sports des Merisiers, pour partager leurs activités et leur passion dans le cadre de l'édition 2025 du forum des associations.



3. CERGY, SOIT !

Spectacle, chorale et déambulation ont été au programme du festival international des arts de la rue et du cirque Cergy Soit ! La Ville a accueilli les Zoz' de Barback pour deux représentations exceptionnelles au Nautilus.



4. JOURNÉES EUROPÉENNES DU PATRIMOINE

Une nouvelle fois, cette année, vous avez été nombreux à célébrer l'héritage de notre ville au travers d'expositions, de portes ouvertes, de concert et de rallyes...

Un grand merci à toutes celles et à tous ceux qui ont participé et partagé ces moments de découverte et de culture.



5. RENTRÉE CULTURELLE

C'est une journée haute en couleurs qui a lancé la rentrée culturelle, samedi 27 septembre.

La Ville avait réservé quelques surprises aux Jocassiens pleines de magie et d'illusionnisme.



6



6



6



7



8



8



9



9

6. SEMAINE BLEUE

Du 06 au 10 octobre, les seniors de Jouy-le-Moutier ont profité de nombreuses animations organisées dans le cadre de la Semaine Bleue, événement national destiné aux retraités et personnes âgées.

7. ACCUEIL DES NOUVEAUX HABITANTS

La Ville accueille régulièrement ses nouveaux habitants. Conçue comme un moment de rencontre et d'échange, la cérémonie d'accueil donne l'occasion de partager l'histoire de la ville, ses projets mais aussi sa vie culturelle, sportive, économique en présence d'élus du Conseil municipal.

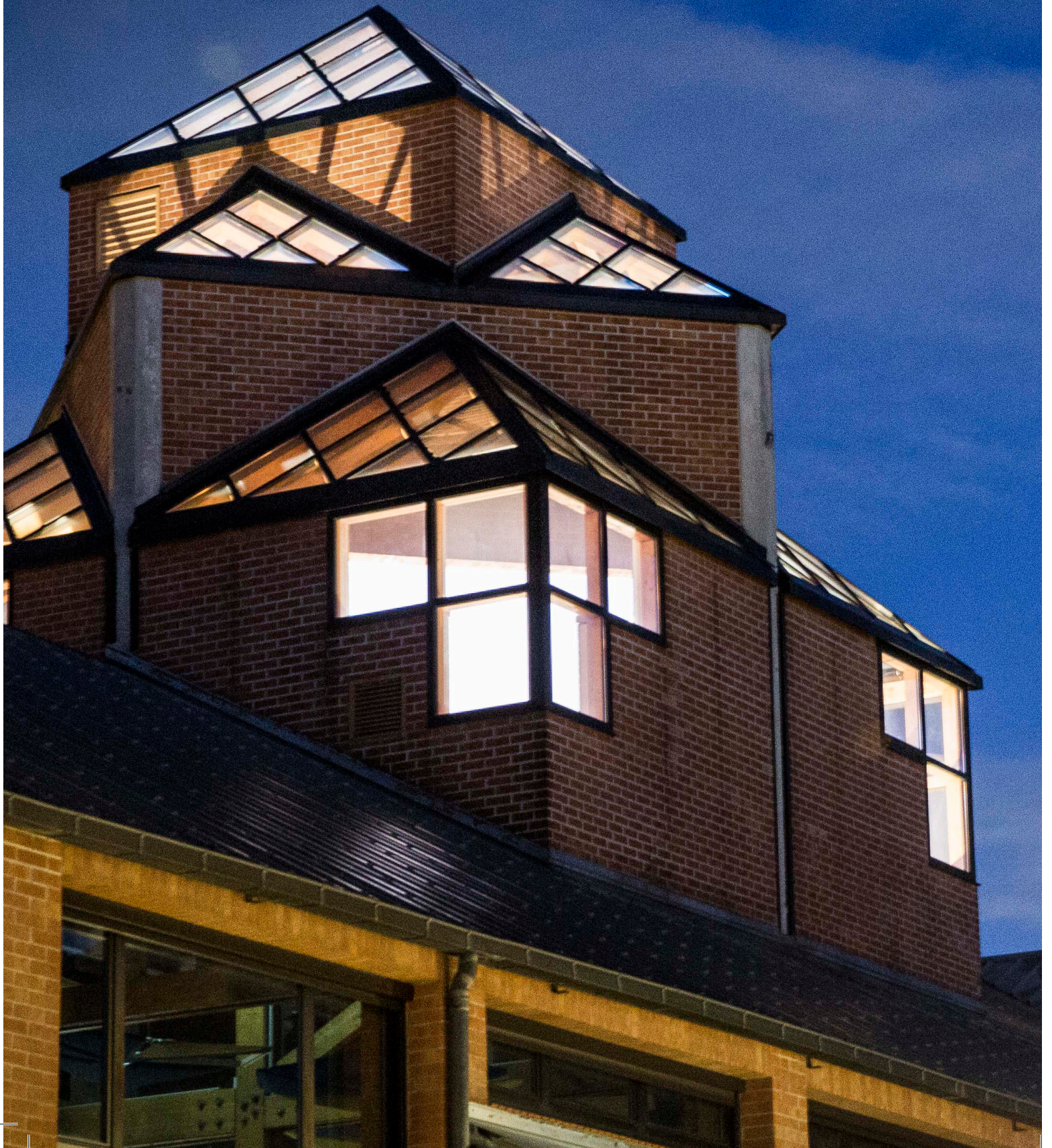
8. JOURNÉES D'AUTOMNE

Les 4 et 5 octobre, la Ferme d'Ecancourt a tenu ses traditionnelles journées d'automne. Au programme : des ateliers et animations, des artisans, des contes et un concert, de la restauration et de la bonne humeur pour petits et grands. Un événement festif autour de l'éducation à l'environnement.

9. OCTOBRE ROSE

Pour la 5^e année consécutive, la Ville s'est associée à la mobilisation nationale autour d'Octobre rose. Une marche rose, entre autres, est venue animer une programmation entièrement dédiée à la sensibilisation au cancer du sein.

**LE NAUTILUS,
30 ANS D'HISTOIRES
ET DE FUTURS PARTAGÉS**



JEAN-PIERRE CORNET, L'ARCHITECTE DES VILLAGES



À 87 ans,
Jean-Pierre
Cornet se
retourne sur
un parcours
discret mais
profondément
ancré dans les

territoires qu'il a façonnés.
De la Normandie aux villages
de Cergy-Pontoise, son œuvre
raconte une autre histoire de
l'architecture : celle des lieux à
taille humaine, faits pour durer et
pour vivre.

« J'ai toujours eu un goût particulier pour les réalisations de petites dimensions. Je ne me sentais pas à l'aise dans les grands projets », confie Jean-Pierre Cornet, architecte en retraite, convié aux Journées Européennes du patrimoine pour évoquer son parcours.

Ce choix, assumé dès ses débuts, a orienté toute sa carrière vers les villages, les écoles, les maisons communales : des édifices sobres mais essentiels.

Formé dans le Nord-Cotentin, au sein d'équipes pluridisciplinaires de conception urbaine, il a ensuite travaillé à Caen, auprès de promoteurs, tout en gardant un pied dans les organismes d'urbanisme. Très vite, son intérêt s'est porté sur l'échelle locale, là où les

habitants rencontrent l'architecture au quotidien.

L'APPEL DES VILLAGES

Dans les années 1970, au moment où la ville nouvelle de Cergy-Pontoise se dessinait, Jean-Pierre Cornet a trouvé sa place auprès des villages environnants. Ces derniers avaient conservé une autonomie municipale dans leur développement, une spécificité qui lui convenait parfaitement.

« La ville nouvelle de Cergy-Pontoise a été créée en laissant aux villages un statut particulier. Ils restaient maîtres de leur développement. J'ai beaucoup travaillé dans ces villages », raconte-t-il.

De Neuville-sur-Oise à Courdimanche, de Menucourt à Jouy-le-Moutier, il a multiplié les projets : une école, un foyer communal, un hôtel de ville, un centre de loisirs... Autant de bâtiments conçus pour renforcer le tissu social et donner des espaces communs aux habitants.

UN CENTRE CULTUREL DEVENU

LIEU DE VIE

Parmi ses réalisations, le Centre culturel devenu depuis Le Nautilus à Jouy-le-Moutier occupe une place singulière.

Construit à la demande du maire de l'époque, Gabriel Lainé, ce projet a représenté pour lui une liberté déroutante.

« J'étais un peu perdu parce qu'il n'y avait pas de contrainte. Or les contraintes vous aident à construire un projet », confie-t-il.

Le résultat est pourtant l'un de ses bâtiments les plus emblématiques : une salle polyvalente, une médiathèque, des espaces pour les jeunes, réunis autour d'un cœur architectural - un escalier spiralé,



double, qui dessert les espaces de manière indépendante et converge vers une tourelle offrant une vue sur les environs.

Trente ans plus tard, le Nautilus continue de vibrer. « Je suis heureux de voir comment ce centre culturel vit il y a beaucoup d'activité dans ce bâtiment. Je vois que les volumes évoluent car ils sont évolutifs. Ça caractérise un des aspects de mon travail. »

L'ARCHITECTURE COMME LIEN

À travers ce parcours, Jean-Pierre Cornet revendique une conception modeste mais essentielle de l'architecture : celle qui relie les gens et accompagne leur quotidien.

Ni monuments spectaculaires, ni gestes grandiloquents, mais des lieux de vie, durables, aimés des habitants : « Les petits villages m'ont façonné », résume-t-il avec simplicité.

À l'heure du bilan, ce sont ces réalisations discrètes, nichées au cœur des communes, qui racontent le mieux l'histoire d'un architecte pour qui bâtir signifiait avant tout servir.

L'interview de Jean-Pierre CORNET en vidéo !



30 ANS D'HISTOIRES ET DE FUTURS PARTAGÉS



En trente ans, ce bâtiment a vu défiler spectacles, expositions, concerts, projets citoyens et rêves en gestation. C'est un lieu de mémoire, mais surtout un lieu en mouvement.

« Je me rappelle que j'avais trouvé ça super grand », sourit Chantal, qui avait 12 ans lors de l'inauguration en 1995. Aujourd'hui maman de trois enfants, elle continue de fréquenter les salles avec eux : « Je me souviens d'un spectacle, assez récent, qui s'est fini en bataille de boulettes de papier... C'était super convivial et très amusant. »

Le Nautilus, comme le sous-marin imaginé par Jules Verne, est une invitation au voyage. Voyage à travers les cultures, mais aussi entre générations :



« On a découvert ce lieu il y a une quinzaine de jours, avoue Mustapha, nouvel habitant, Je trouve ça super qu'une commune comme Jouy-le-Moutier possède ce type d'équipement. Il y a des communes beaucoup plus grandes qui n'ont pas ça. »

Pour les enfants, il reste une promesse d'émerveillement. Eloan, 11 ans, se souvient d'un concours de Noël et des spectacles scolaires vécus "dans la grande salle" : « J'aime bien aussi le soir quand la lumière est allumée à l'étage... on peut voir des couleurs, c'est beau. »

Et pour d'autres, le premier choc a été... architectural. Inès, encore marquée par un concert symphonique en 2019, confie : « La toute première chose qui m'a interpellée, c'est l'architecture. Je le trouve imposant mais très bien inséré dans le paysage. Le hall me fait penser aux cathédrales avec cette hauteur sous plafond. »

UN STUDIO DEVENU TREMLIN

Mais Le Nautilus ne serait pas ce qu'il est sans son studio d'enregistrement et de celui qui l'anime, Philippe Jules. Véritable fabrique de talents, il a accompagné des générations d'artistes.

« J'ai tout appris ici », affirme sans détour Oma Jali, chanteuse au parcours riche, de The Voice à une tournée internationale

avec Zucchero. « Le Nautilus m'a permis d'aimer ma voix, de la travailler, d'appréhender la scène... Le Nautilus est un faiseur de talents. »



Gloriah Bonheur, jeune artiste, raconte elle aussi une relation fondatrice :

« Ce n'est pas seulement un studio. C'est un endroit convivial, sympathique, dans lequel on s'épanouit. Philippe Jules ne se contente pas d'être ingénieur du son, il est de vrais conseils, il ouvre les horizons. »

Le Nautilus ne se limite pas à l'accompagnement artistique : ateliers, médiation culturelle, rencontres avec les collégiens font partie intégrante de son ADN.

UN TRAIT D'UNION ENTRE PASSÉ

ET FUTUR

En 2025, alors que le quartier des Éguerêts entame sa mue urbaine, Le Nautilus devient plus que jamais un

repère. Un lieu ouvert, transversal, vivant :
« C'est désormais un lieu de ressources, d'initiatives et de rencontres au service de



PHILIPPE JULES (À DROITE), AUOTÉ D'OMA JALI, DE GLORIAH BONHEUR ET DE MUSICIENS.

tous », souligne l'architecte Jean-Pierre Cornet, lors des Journées européennes du patrimoine où le public a pu redécouvrir loges, médiathèque, dôme et studio.

Trente ans après son ouverture, Le Nautilus continue de porter haut l'esprit de curiosité et d'aventure collective. Avec, au fond de ses briques, la certitude que l'histoire n'est pas finie.

« Nous sortons tous du Nautilus », résume Oma Jali. Une phrase comme un héritage, mais aussi comme une promesse : celle que le voyage, lui, ne fait que commencer.

NOTEZ LA DATE !

Le collectif **Nov'ART** vous donne rendez-vous le **samedi 22 novembre à 20h30** pour le spectacle gratuit « **Danse et Rêves** » créé à l'occasion des 30 ans du Nautilus !

[Billetterie en ligne](#)



ÉMOTIONS, RÉFLEXION ET CONVIVIALITÉ AU FIL DE L'AUTOMNE

À Jouy-le-Moutier, l'automne s'annonce résolument culturel. Un programme riche, où se croisent littérature, théâtre, musique, et réflexion sur les grandes questions de société vous attend.

LES DROITS HUMAINS AU CŒUR DE LA SCÈNE

Le vendredi 7 novembre à 20h30, le collectif "Résonance" présentera Protège-Moi, un théâtre documentaire poignant issu d'un travail participatif avec des jeunes de la protection de l'enfance. Inspirée de la Convention internationale des droits de l'enfant, la pièce met en lumière les voix de ceux qu'on entend trop rarement, et questionne le sens réel de la protection et du droit dans leur quotidien.

Quelques semaines plus tard, le **samedi 29 novembre à 20h30**, la compagnie Le Grand Chelem proposera Balle de Match, inspirée du duel mythique entre Billie Jean King et Bobby Riggs, surnommé "la bataille des sexes". Une œuvre aussi drôle que percutante, qui interroge la place des femmes dans la société, en écho à la Journée internationale de lutte contre les violences faites aux femmes.

Pour prolonger la réflexion autour de cette thématique, un ciné-débat autour du film Battle of the Sexes sera organisé le



© Louis Barsiat

mardi 25 novembre. Ce long métrage retrace avec intensité et émotion le match devenu symbole mondial de la lutte pour l'égalité femmes-hommes. Ce moment d'échange offrira au public l'occasion de croiser regards historiques, témoignages et enjeux contemporains.

Ainsi, Protège-Moi, Balle de Match et le ciné-débat forment un véritable triptyque culturel autour des droits fondamentaux, croisant les destins d'enfants, de femmes et de sociétés en mutation.

Réservez également votre samedi 6 décembre à 20h30, le Plateau Stand-Up réunira quatre talents du rire — Jason Brokerss, Rey Mendes, Lala Sagna et Wary Nichen — pour une soirée placée sous le signe de la bonne humeur et de l'énergie.



© Fibo-ka

À LA MÉDIATHÈQUE : LECTURES, ÉCHANGES ET MOMENTS DE CONVIVIALITÉ

De son côté, la médiathèque prolonge ce mouvement d'ouverture et de partage avec un mois de novembre foisonnant.

Le **samedi 15 novembre à 15h**, petits et grands voyageront au rythme des contes et musiques de Victor Cova Correa avec Gavilan et la besace de Thémistocle. Quelques jours plus tard, le **mercredi 19 novembre à 19h**, place à la rencontre avec Alexis Laipsker, auteur de thrillers primés, qui viendra échanger avec le public autour de son parcours et de son œuvre. Enfin, le **samedi 29 novembre à 10h30**, les Éditions Gallmeister seront mises à l'honneur, pour une matinée dédiée à la littérature américaine et aux grands espaces.

Tout au long de la saison, les habitués retrouveront également les petits déjeuners lectures, les Bouquin'heures, les ateliers créatifs de 100drine ou encore les ateliers de sophrologie parents/enfants — autant d'occasions de se retrouver, de créer, et de partager autour du livre et des idées.

LES ESPACES PUBLICS AUTOUR DU NAUTILUS ENTIÈREMENT REPENSÉS

Les abords du Nautilus sont entrés dans une nouvelle phase de transformation avec un chantier d'envergure qui redessinera durablement le cœur de ville.

Le chantier de requalification des abords du Nautilus a débuté le 22 septembre et se déploiera sur une période de six mois.

Ce vaste projet vise à transformer en profondeur l'environnement du Nautilus, tant à l'avant qu'à l'arrière, pour renforcer la qualité des espaces publics et leur cohérence avec les aménagements du cœur de ville.

PLUS ACCESSIBLE

Un des enjeux majeurs est la mobilité douce : la continuité de la piste cyclable, récemment rénovée, de l'avenue des Bruzacques sera ainsi prolongée.

Cette connexion permettra non seulement de fluidifier les déplacements doux, mais aussi d'affirmer le lien entre deux espaces publics emblématiques : la place du Bien-Être et le Beffroi.

L'objectif est également de créer une véritable trame paysagère où le granit, matériau déjà utilisé place du Bien-Être, garantira l'unité esthétique de l'ensemble.

Le projet accorde également une grande importance à l'accessibilité. Tous les espaces publics seront aménagés aux normes PMR, avec la création d'une rampe d'accès devant le Nautilus



Plus verts et mieux accessibles, les abords du Nautilus s'appêtent à changer de visage. © CPA, Urbanica, SETU

Également un gradin sera aménagé afin d'offrir un lieu convivial et confortable pour profiter pleinement des espaces requalifiés.

STATIONNEMENT PROVISOIRE

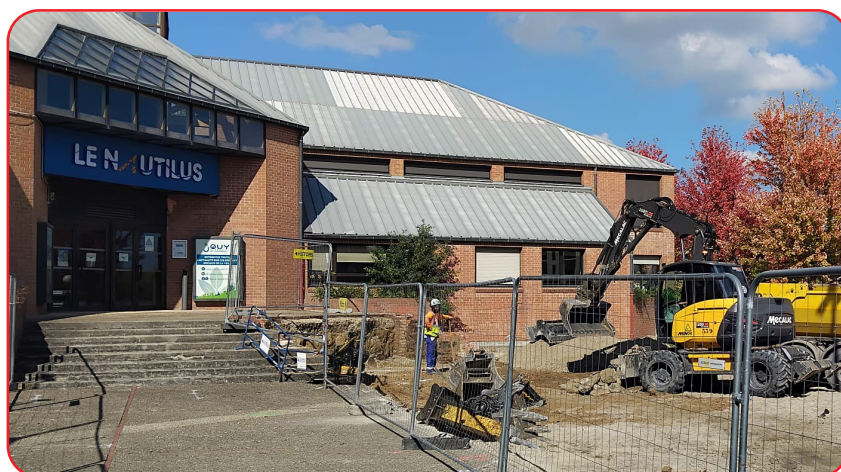
Concernant le stationnement, un parking provisoire sera aménagé à l'emplacement des huit pavillons dont la démolition est achevée. Les travaux de ce parking débuteront dans les prochains jours.

Une fois cette étape réalisée, le réaménagement des abords arrière du Nautilus pourra être lancé.

L'ultime phase du projet se concrétisera en 2026 avec l'aménagement d'un parking public définitif, en lieu et place de l'actuelle cité artisanale.

Ce chantier, d'un montant de près de 6 millions d'euros, co-financés par la Ville, comprend la démolition et la requalification complète des espaces publics. Il permettra de tripler les surfaces en espaces verts.

Les cheminements piétons compléteront les aménagements pour dessiner un quartier plus fonctionnel, esthétique et plus respectueux de l'environnement.



À VOS AGENDAS

RÉUNION D'INFORMATION :
le lundi 17 novembre
à 20h00 au Beffroi



CARREFOUR MARKET SE TOURNE VERS LES SERVICES DE PROXIMITÉ

Installé depuis un an et demi à la tête du magasin de Jouy-le-Moutier, le Menucourtois, Thomas Deneu, a souhaité inscrire son commerce dans une logique de proximité et de services rendus aux Jocassiens.

Depuis qu'il est dirigé par Thomas Deneu, le magasin de Jouy-le-Moutier fait de la proximité, sa tête de gondole.

Et pour ce quarantenaire, déjà aguerri aux gestions commerciales, la proximité n'est pas seulement une question de géographie :

« J'ai repris cette enseigne avec l'idée d'offrir aux Jocassiens un magasin agréable mais aussi un lieu où ils trouvent les services et produits dont ils ont besoin, au quotidien, avec notamment des fruits et légumes frais livrés chaque jour et une boucherie charcuterie traditionnelle. » explique-t-il.

DES SERVICES PRATIQUES AU QUOTIDIEN

Avec ses 1 700 m² de surface, sa quarantaine de salariés et ses quelque 12 000 clients par semaine, le supermarché est aujourd'hui un véritable "carrefour" de vie locale que ce soit pour celles et ceux qui tiennent à pousser leurs caddies dans les rayons, comme pour les autres qui préfèrent déléguer la charge des courses hebdomadaires : « Depuis un an, les habitants peuvent commander leurs courses via Uber Eats. Ce service sera très bientôt élargi à Deliveroo, annonce Thomas Deneu, C'est une solution pour



les familles pressées, pour les personnes qui n'ont pas de véhicule, ou simplement pour se simplifier la vie. ».

D'autres services plus inattendus ont également vu le jour, comme un distributeur de glaçons et de glace pilée. « Certains restaurateurs et particuliers le demandaient. Pour un mariage ou une fête, trouver de grandes quantités de glaçons à tout moment de l'année, c'est un vrai plus. » explique le gérant.

À l'extérieur, deux places de parking ont été réservées à de jeunes Jocassiens qui proposent un service de lavage automobile. Le principe est simple : pendant que les clients font leurs courses, leur véhicule est nettoyé et aspiré. Une manière d'associer initiative locale et confort des usagers.

UN ENGAGEMENT ÉCOLOGIQUE ET LOCAL

Le gérant insiste également sur l'importance d'intégrer une dimension durable et locale. Plus de 32 000 bouteilles plastiques ont ainsi déjà été collectées grâce à une machine de recyclage installée en entrée de magasin. Pour le patron, les clients y trouvent un double bénéfice : « Ils font un geste pour la planète et reçoivent en retour des bons d'achat. C'est gagnant-gagnant. »

Le rayon des produits locaux a également pris de l'ampleur. Les Jocassiens peuvent y retrouver des bières du Vexin, du miel de Verneuil-sur-Seine, du jus de pommes du Perreux-en-Yvelines : « Je souhaite donner une vraie place aux producteurs de notre territoire. Les apiculteurs et artisans de Jouy-le-Moutier sont bien sûr les bienvenus. » insiste le responsable.

DE NOUVELLES FACILITÉS POUR LES HABITANTS

Depuis quelques semaines, les conducteurs de véhicules électriques



profitent également de bornes de recharge installées sur le parking, avec une heure offerte aux détenteurs de la carte du magasin. Des bornes pour trottinettes et vélos complètent cette offre.

Parmi les autres nouveautés, les clients peuvent désormais retirer ou déposer leurs colis en toute autonomie, "un service qui manquait jusqu'ici dans le secteur".

La reproduction de clés et de badges de garage a aussi été mise en place, après une demande récurrente : « Nous sommes partis de l'idée que chaque besoin, même simple, mérite une réponse locale. C'est cette logique qui guide chacun de nos choix. » confie Thomas Deneu.

Et pour rester au plus près des attentes, le gérant utilise une application qui recueille en continu les avis des clients : « Fidéliser, ce n'est pas seulement proposer des prix, affirme-t-il. C'est avant tout écouter et s'adapter. » ajoute-t-il.

Au final, l'ambition est claire : permettre aux Jocassiens de trouver, à Jouy-le-Moutier même, une large palette de services utiles au quotidien, tout en soutenant les acteurs locaux et en encourageant une consommation plus durable.

**Dans le cadre de la période
pré-électorale,
les groupes politiques :
Jouy, ville d'avenirs !
Pour servir Jouy et
Jouy-le-Moutier en commun
ont décidé de suspendre leurs tribunes.**

F'**Fair' Promotion****réalise à Jouy-le-Moutier****fair'**
promotion**TRAVAUX EN COURS**

Rue d'Écancourt à Jouy-le-Moutier

Une résidence unique, parfaitement intégrée dans son environnement

- Des appartements lumineux du 2 au 5 pièces duplex
- Espaces extérieurs pour tous : balcons, terrasses ou jardins privatifs
- Bel espace paysager en cœur d'îlot
- À 35 min* de Paris - Charles de Gaulle Étoile (RER A)

LES TERRASSES
de l'Hautil

Faire la ville**au quotidien****Fair' Promotion célèbre ses 40 ans en 2025**

Nous sommes de ceux qui veulent faire la différence en repensant le lien entre la ville et ses habitants

Contactez nous dès maintenant :

01 76 31 04 65 | www.lesterrassesdelhautil.fr

* Source Google Maps. ** Sous réserve d'éligibilité du projet et de l'acquéreur. Voir conditions et sources sur le site www.fair-promotion.fr ou auprès de votre conseiller. - FAIR' PROMOTION, SAS au capital social de 741 000 € - Siège social : 50 boulevard de l'Yerres - 91000 ÉVRY-COURCOURONNES - RCS EVRY 327 645 115 – SIRET : 327 645 115 000 46. Architectes : Atelier Herbez Architectes. Illustrations et document non contractuels, libre interprétation de l'artiste : GRENOUILLE STUDIO - Septembre 2025



Village de Noël *enchanté*

13 et 14
DÉCEMBRE 2025
À PARTIR DE 10H
PLACE DU BIEN-ÊTRE



ANIMATIONS • SPECTACLES • CHANTS • DANSES • STANDS ARTISANAUX •
GOURMANDISES • CARROUSEL ENCHANTÉ • REMISE DES PRIX DU CONCOURS
DE DÉCORATIONS DE NOËL • BOÎTES AUX LETTRES DU PÈRE-NOËL.

JOUY
le-Moutier