



# CONSEIL MUNICIPAL

## Du 12 décembre 2024

Le douze décembre deux mille vingt-quatre à vingt heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à l'Hôtel de Ville sous la présidence de Monsieur Hervé FLORCZAK, Maire.

### Étaient présents :

Monsieur Hervé FLORCZAK, Maire

Monsieur Hamid BACHIR, Madame Christelle SAINT-JUST CAPALITA, Monsieur Eric LOBRY, Madame Najad LAICH, Monsieur Don Abasse BOUKARI, Madame Audrey NAKACHE, Monsieur Maxime LOUBAR, adjoints,

Madame Muriel TARTARIN, Madame Siham TOUAZI et Madame Christine CATARINO conseillères déléguées,

Madame Guermia APHAYAVONG, Monsieur Luc DOGBEY, Monsieur Thibault LE ROUX, Madame Célia CHIACK, Madame Olga DURAN, Monsieur Jean-Claude FARAIN, Madame Michèle ZIDDA, Monsieur Pierre KIANI, Madame Florence FOURNIER, Madame Françoise CORDIER, Madame Fabienne BATTAGLIOLA et Monsieur Brice ERRANDONEA, conseillers.

### Étaient absents, ayant donné pouvoir :

Monsieur Hamid BACHIR	<i>Pouvoir à</i>	Monsieur Eric LOBRY
Madame Julie PERREGAUX	<i>Pouvoir à</i>	Monsieur Abasse BOUKARI
Monsieur Yaël RADOLANIRINA	<i>Pouvoir à</i>	Monsieur Maxime LOUBAR
Madame Valérie ZWILLING	<i>Pouvoir à</i>	Madame Christine CATARINO
Monsieur Samir TAMINE	<i>Pouvoir à</i>	Madame Audrey NAKACHE
Monsieur Jonathan LEBON	<i>Pouvoir à</i>	Monsieur Hervé FLORCZAK
Monsieur Jérémy CAYZAC	<i>Pouvoir à</i>	Madame Siham TOUAZI
Madame Laurence JOUSSEAUME	<i>Pouvoir à</i>	Madame Florence FOURNIER
Monsieur Bruno RODRIGUES	<i>Pouvoir à</i>	Madame Nathalie VAUTIER
Madame Marina HARPON	<i>Pouvoir à</i>	Madame Françoise CORDIER

### Était absent : -

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 33

Nombre de conseillers municipaux présents : 23

Nombre de conseillers municipaux absents : 0

Nombre de conseillers municipaux ayant donné pouvoir : 10

Soit nombre de conseillers municipaux présents et représentés : 33

**Secrétaire de séance :** Madame Florence FOURNIER

**Date de convocation :** 6 décembre 2024

**OBJET : Garantie d'emprunt Erigère – les Bourseaux**

**DÉLIBÉRATION N° 10 DU CONSEIL MUNICIPAL DU 12/12/2024**

**VU** la loi n°82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes,  
**VU** le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L 2252-1 et L 2252-2,  
**VU** le Code de la construction et de l'habitation, et notamment ses articles L. 443-7 et L. 443-13,  
**VU** le Code civil, et notamment son article 2298,  
**VU** la délibération n° 5 du 11 octobre 2022 garantissant l'emprunt n° 135230 du bailleur Erigère auprès de la Caisse des dépôts et consignations,  
**VU** le contrat de prêt N°164543 en annexe signé entre Erigère, ci-après l'Emprunteur et la Caisse des dépôts et consignations,  
**VU** l'avis de la commission « Ressources et Cadre de vie » en date du 3 décembre 2024,

**CONSIDÉRANT** que la commune avait accordé, par une délibération n° 5 du 11 octobre 2022 sa garantie d'emprunt au bailleur Erigère pour un emprunt de 1 176 366,54 € auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour financer la réhabilitation énergétique de 35 logements aux Bourseaux,

**CONSIDÉRANT** cependant que ce contrat de prêt étant devenu caduc, le bailleur a redéposé une nouvelle demande de prêt auprès de la Caisse des dépôts et consignations à la suite à la modification de son prix de revient,

**CONSIDÉRANT** que la société Erigère sollicite la commune pour une garantie d'emprunt à hauteur de 100% pour un prêt de 1 870 491,00 euros,

**CONSIDÉRANT** qu'il s'agit d'une opération de réhabilitation énergétique de 35 logements d'un bailleur social et que par conséquent il n'y a pas lieu de calculer les ratios prudentiels de garantie,

**CONSIDÉRANT** donc qu'il convient donc de délibérer à nouveau afin de garantir le nouvel emprunt qui s'élève à 1 870 491,00 €,

Sur le rapport de Monsieur Hervé FLORCZAK,

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- **ACCEPTE DE RÉITÉRER** sa garantie d'emprunt, celle ayant été initialement accordée par la délibération n° 5 du 11 octobre 2022 n'étant plus valable en raison de la caducité du contrat de prêt n° 135230
- **ACCORDE** la garantie d'emprunt nécessaire au bailleur Erigère pour la réhabilitation énergétique de 35 logements au quartier des Bourseaux à hauteur de 100 %, pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 870 491,00 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n°164 543 constitué de 2 lignes de prêt. La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 1 870 491,00 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt. Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la délibération.
- **S'ENGAGE** à ce que la garantie soit accordée aux conditions suivantes :
  - o La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.
  - o Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

- **S'ENGAGE** durant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document s'y rapportant.

Publiée le 16 décembre 2024

Fait et délibéré le 12 décembre 2024

Le Maire,

  


Hervé Franczak.