

# **AVENANT N° 9 au MARCHE d'EXPLOITATION des INSTALLATIONS THERMIQUES**

**Bâtiments Communaux  
95180 JOUY LE MOUTIER**

## DESIGNATION DES PARTIES CONTRACTANTES

### ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

**Ville de Jouy le Moutier**  
**Hôtel de Ville**  
**56 Grande Rue**  
**95280 Jouy le Moutier**

Désignée ci-après par "**LE CLIENT**",

*d'une part,*

**ET :**

**IDEX Energies**  
**SAS au capital de 5 624 000 euros, inscrite au registre du commerce de Nanterre sous**  
**le numéro B 315 871 640, sise**

**86-114 Avenue Louis Roche**  
**Bât B - Porte 302**  
**CS 30060 - 92238 GENNEVILLIERS Cedex**

**Monsieur Christophe BOURCIER, son Directeur Régional dûment habilité**

Désignée ci-après par "**LE PRESTATAIRE** »

*d'autre part,*

**IL A ETE CONVENU ET ARRÊTE CE QUI SUIT :**

## SOMMAIRE

<b>PREAMBULE</b>	.....	4
<b>1. OBJET DE L'AVENANT</b>	.....	6
<b>2. PRISE EN CHARGE</b>	.....	6
<b>3. CONSISTANCE DES INSTALLATIONS</b>	.....	6
<b>4. VALEURS DE CONSOMMATIONS CHAUFFAGE DE REFERENCE (NB)</b>	.....	6
<b>5. MONTANT DES CHARGES D'ENTRETIEN</b>	.....	6
<b>6. DATE D'EFFET</b>	.....	7
<b>7. AUTRES CLAUSES</b>	.....	7

## PREAMBULE

Par marché à effet au 01/10/2017, **Le Client** a confié à **le Prestataire**, le Marché d'Exploitation des Installations Thermiques de la Ville de JOUY LE MOUTIER.

Ce marché a été modifié par :

- Avenant n° 1 : Fusion COGEMEX / ENERCHAUF
- Avenant n° 2 :
  - Suppression du site : GS Les Retentis à partir du 1er juillet 2018
  - Remplacement de l'indice de révision ICHT-IME par l'indice ICHT-rév-TS hors CICE en dérogation de l'article IV-2.3 du CCAP
  - Un logement a été transformé en salle de cours au groupe scolaire Village (Eq1)
  - Ajout de la Crèche des Petits Pas (P1/P2/P3)
- Avenant n° 3 :
  - Prise en charge du site de la Nouvelle chaufferie – Nouveau Vestiaire Foot des Merisiers (P1/P2/P3) – (code marché eq32)
  - Prise en charge nouvelle chaufferie Réfectoire Groupe Scolaire Le Noyer (P1/P2/P3) - (code marché eq 9-1)
  - Prise en charge nouvelle chaufferie Gymnase des Bruzacques (P1/P2/P3)- (code marché eq 22)
  - Prise en charge nouvelle salle Gymnase des Merisiers (P1/P2/P3) – (code marché eq 24-1)
  - Définir et séparer les NB pour le Groupe Scolaire Village et pour l'Hôtel de Ville,
  - Les redevances P2 de la Maison du Parc sont suspendues durant la phase des travaux. Ces redevances P2 reprendront à la date de réception des travaux,
  - Moins-value des prestations P2 du Gymnase Les Bruzacques
  - Création du code marché de la Crèche des Petits Pas (P1/P2/P3) (code marché eq 31)
- Avenant n° 4 : Modification des consommations NB
- Avenant n° 5 : Prise en charge :
  - l'entretien de la Ferme d'Ecancourt - Cour du Mûrier - 95280 Jouy le Moutier
  - la modification de l'échéancier de facturation pour la saison de chauffe 2020/2021
  - la prise en charge des équipements de l'extension périscolaire GS les Noyers
  - la prise en charge de la rénovation des équipements du site Maison du Parc
  - l'entretien du site Local Courteille
  - Modification du NB de la Maison de la Petite Enfance Les Kangourous.
- Avenant n° 6 : Suppression du site Mairie Annexe des Eguerets

- Avenant n° 7 :
  - Modification des consommations NB (annexe 1 du présent avenant)
  - Suppression du poste P2EE d'un montant de 12 358.97 € et réintégration dans le poste P2C de 5 358.97 € pour prise en compte de la réduction de 7 000€ HT consentie sur le poste P2EE.
  - Enlever les sites suivants (P2/P3) :
    - ◆ EQ11 – Centre Aéré les Rougeux - JOUY LE MOUTIER
    - ◆ EQ 30 – Eglise – JOUY LE MOUTIER
  - Renommer le site EQ10 – Centre de Loisirs la Côte des Carrières - JOUY LE MOUTIER en Maison des Associations
- Avenant n° 8 : Fusion / Absorption ENERCHAUF / IDEX

Il a été convenu, ce qui suit :

## 1. OBJET DE L'AVENANT

Le présent Avenant a pour objet d'inclure la maintenance d'équipements supplémentaires au CTM et de redéfinir les valeurs de consommation chauffage de référence (NB) pour certains sites.

## 2. PRISE EN CHARGE

Les installations seront prises en charge par le **Prestataire** après l'établissement d'un procès-verbal contradictoire qui constatera la nomenclature exacte des matériels et leur état de fonctionnement.

## 3. CONSISTANCE DES INSTALLATIONS

L'annexe du marché de base est complétée par l'Annexe 1 du présent Avenant n° 9.

## 4. VALEURS DE CONSOMMATIONS CHAUFFAGE DE REFERENCE (NB)

Les valeurs NB sont communiquées en Annexe 3 du présent avenant

## 5. MONTANT DES CHARGES D'ENTRETIEN

Compte tenu des modifications apportées à la suppression des sites, le bordereaux de Prix est modifié et communiqué en annexe 2 présent Avenant n° 9.

Ce qui porte la valeur du marché à :

		P1 avant travaux	P1 après travaux	P2	P3
Marché de base		117 857,65	113 823,15	83 063,23	77 248,50
Avenant n° 2	Crèche des Petits Pas			2 076,46	331,12
	Groupe Scolaire les Retentis	-8 815,92	-8 654,16	-3 198,90	-3 037,43
Avenant n° 3	Vestiaire foot des Merisiers Réfectoire Groupe scolaire Le Noyer Gymnase des Bruzacques	Les NB seront à définir à l'issue de la première saison.		8 611,79	2 774,64
Avenant n° 4					
Avenant n° 5				2 093,33	538,44
Avenant n° 6	Mairie Annexe des Eguerets			-1 066,14	-123,20
Avenant n° 7	Eglise Centre aéré les Rougeux			-2 214,05	-2 141,80
	Suppression du poste P2EE			-12 358,97	
	Gestion énergétique			5 358,97	
Avenant n° 8	Fusion / Absorption				
Avenant n° 9	CTM			3 990,00	
<b>Total marché valeur base</b>		<b>109 041,73</b>	<b>105 168,99</b>	<b>86 355,72</b>	<b>75 590,27</b>

**Valeur base marché**

## 6. DATE D'EFFET

Le présent Avenant prend effet aux dates suivantes :

- 1<sup>er</sup> juillet 2023 pour les nouvelles valeurs NB
- 1<sup>er</sup> juin 2024 ou à réception de notification pour le CTM

La date d'échéance est celle fixée au marché de base.

## 7. AUTRES CLAUSES

Toutes les clauses du marché de base, ainsi que des Avenants n° 1 à 8, non modifiées par le présent avenant n° 9 conservent leurs valeurs pleines et entières.

Fait à Gennevilliers, le 12 juin 2024

**LE CLIENT**  
**(Cachet et signature)**

**LE PRESTATAIRE**



86-114 Avenue Louis Roche - CS 30060  
92238 GENNEVILLIERS CEDEX  
RCS NANTERRE 315 871 640

## ANNEXE N° 1 NOMENCLATURE DES MATERIELS PRIS EN CHARGE

### ***Chauffage et Froid des Bureaux***

- ◆ 1 Groupe extérieur VRV IV Mini Compact RXYSCQ6TV1 DAIKIN
- ◆ 10 Unités intérieures murales : 8 FXAQ15A, 1 FXAQ20A, 1 FXAQ25A DAIKIN
- ◆ 1 Groupe d'eau glacée WH-MXC12J9E8 PANASONIC
- ◆ 1 Ballon de stockage 200l Eau Glacée

### ***Climatisation local serveur:***

- ◆ 1 Groupe extérieur RXF20C DAIKIN
- ◆ 1 Unité murale FTXF20C DAIKIN

### ***Ventilation ARCHIVE:***

- ◆ 1 CTA de déshumidification– CLIMACIAT air access 5 Batterie électrique et Batterie Eau Glacée
- ◆ 1 Humidificateur d'air à vapeur HUMISOFT

### ***Extracteur Bureaux :***

- ◆ 1 Caisson d'extraction RECTILYS ECM 800 – 790 m3/h France AIR
- ◆ Bouche

### ***Extracteur Sanitaire :***

- ◆ 1 Caisson JBEB 05 C4 - 110 m3/h + Variateur de tension monophasé VARZ marque VIM
- ◆ Bouche

**ANNEXE N° 2**  
**DPGF**

DPGF : P2 - P3								
Code service	Code Marché	Libellé	P2			P3	P2+P3	
			P2EE € HT	P2c € HT	P2 Total € HT	€ HT	€ HT	
636	eq1	GS Village	405,21	1 120,43	1 525,64	1 949,46	3 475,10	
630	eq2	GS Les Eguerets	405,21	1 609,36	2 014,57	1 735,00	3 749,57	
631	eq3	GS Jouannes	607,82	3 036,38	3 644,20	1 899,07	5 543,26	
633	eq4	GS Les Retentis	405,21	2 793,69	3 198,90	3 037,43	6 236,33	
633	eq4	GS Les Retentis	-405,21	-2 793,69	-3 198,90	-3 037,43	-6 236,33	Avenant n°2
638	eq5	GS Côte des Carrières	607,82	5 381,39	5 989,21	6 761,95	12 751,16	
637	eq6	GS Tremblays	405,21	2 134,88	2 540,09	2 291,67	4 831,76	
635	eq7	GS Vaux Labours	607,82	3 792,11	4 399,93	2 809,87	7 209,80	
634	eq8	GS Le Vast	405,21	2 766,75	3 171,96	2 186,09	5 358,05	
632	eq9	GS Le Noyer	405,21	3 267,60	3 672,81	10 576,11	14 248,92	
632	eq9	GS Le Noyer	-405,21	-3 267,60	-3 672,81	-10 576,11	-14 248,92	Avenant n°3
632	eq 9-1	GS Le Noyer	405,21	6 551,51	6 956,72	11 315,30	18 272,02	Avenant n°3
632	eq 9-1	GS Le Noyer	-405,21	-6 551,51	-6 956,72	-11 315,30	-18 272,02	Avenant n°5
632	eq 9-1	GS Le Noyer	405,21	6 664,51	7 069,72	11 575,30	18 645,02	Avenant n°5
673	eq10	Maison des associations	405,21	913,38	1 318,60	1 729,31	3 047,91	Avenant n°7
671	eq11	Centre aéré Les Rougeux	405,21	999,67	1 404,88	1 713,46	3 118,34	
671	eq11	Centre aéré Les Rougeux	-405,21	-999,67	-1 404,88	-1 713,46	-3 118,34	Avenant n°7
635	eq12	Garderie des Vaux Labours	405,21	429,56	834,78	120,42	955,20	
272	eq13	Maisons de la Petite Enfance Les Kangourous	607,82	2 742,54	3 350,36	821,04	4 171,40	
214	eq14	LCR Côte des Carrières	405,21	835,34	1 240,55	783,17	2 023,72	
211	eq15	LCR Eglise	607,82	628,30	1 236,12	247,97	1 484,09	
212	eq16	LCR Bruzacques	405,21	429,56	834,78	120,42	955,20	
215	eq17	LCR des Merisiers	607,82	1 227,39	1 835,21	391,48	2 226,69	
230	eq18	Maison de Quartier Eguerets (Centre social Le Beffroi)	405,21	2 230,64	2 635,85	8 688,10	11 323,95	
130	eq19	Centre Culturel des Bourseaux	607,82	7 671,66	8 279,47	16 633,00	24 912,48	
905	eq20	Maison du Parc	405,21	685,89	1 091,10	274,19	1 365,29	
905	eq20	Maison du Parc	-405,21	-685,89	-1 091,10	-274,19	-1 365,29	Avenant n°5
905	eq20	Maison du Parc	405,21	685,89	1 091,10	209,19	1 300,29	Avenant n°5
450	eq21	Local Pompiers	607,82	458,33	1 066,14	123,20	1 189,34	
110	eq22	Gymnase Les Bruzacques	607,82	2 866,08	3 473,90	863,77	4 337,67	
110	eq22	Gymnase Les Bruzacques	-607,82	-2 866,08	-3 473,90	-863,77	-4 337,67	Avenant n°3
110	eq22	Gymnase Les Bruzacques	607,82	4 956,84	5 564,66	1 186,27	6 750,93	Avenant n°3
110	eq23	Local Foot Bruzacques	405,21	429,56	834,78	154,73	989,51	
111	eq24	Gymnase Les Merisiers	607,82	5 111,46	5 719,27	1 718,71	7 437,99	
111	eq24	Gymnase Les Merisiers	-607,82	-5 111,46	-5 719,27	-1 718,71	-7 437,99	Avenant n°3
111	eq24	Gymnase Les Merisiers	607,82	5 522,35	5 522,35	2 186,42	7 708,77	Avenant n°3
115	eq25	LCR + Local Foot Les Merisiers	607,82	1 853,74	2 461,56	3 832,01	6 293,57	
850	eq26	Hôtel de Ville	405,21	1 523,08	1 928,29	1 977,53	3 905,82	
851	eq27	Mairie Annexe des Eguerets	607,82	458,33	1 066,14	123,20	1 189,34	
851	eq27	Mairie Annexe des Eguerets	-607,82	-458,33	-1 066,14	-123,20	-1 189,34	Avenant n°6
402	eq28	Services Techniques (Ateliers Municipaux)	607,82	2 428,95	3 036,77	1 368,09	4 404,87	
402	eq28	Services Techniques (Ateliers Municipaux) - CTM			3 990,00		3 990,00	Avenant n°9
908	eq29	Ferme d'Ecancourt (2 locaux chaufferie)		2 207,11	2 207,11	1 318,11	3 525,22	
908	eq29	Ferme d'Ecancourt (2 locaux chaufferie)		-2 207,11	-2 207,11	-1 318,11	-3 525,22	Avenant n°5
908	eq29	Ferme d'Ecancourt (2 locaux chaufferie)		3 986,11	3 986,11	1 643,11	5 629,22	Avenant n°5
902	eq30	Eglise		809,17	809,17	428,34	1 237,51	
902	eq30	Eglise		-809,17	-809,17	-428,34	-1 237,51	Avenant n°5
	eq31	Crèche des Petits pas		2 076,46	2 076,46	331,12	2 407,58	Avenant n°2
	eq32	Vestiaire foot des Merisiers	405,21	3 028,83	3 434,04	1 245,24	4 679,28	Avenant n°3
		Local Courteille		201,33	201,33	18,44	219,77	Avenant n°5
203	log1	logement GS Village		201,33	201,33	18,44	219,76	
203	log2	logement Mairie		201,33	201,33	18,44	219,76	
	log3	logement du LCR Bruzacques		201,33	201,33	18,44	219,76	
	log4	logement du GS Côte des Carrières (25)		201,33	201,33	18,44	219,76	
	log5	logement du GS Côte des Carrières (23)		201,33	201,33	18,44	219,76	
900	log6	logement 007 (gardien GS Cote)		201,33	201,33	18,44	219,76	
203	log7	logement 002 (GS Jouannes)		201,33	201,33	18,44	219,76	
	log8	logement du GS Jouannes (68)		201,33	201,33	18,44	219,76	
	log9	logement du GS Jouannes (70)		201,33	201,33	18,44	219,76	
	log10	logement du GS Jouannes (72)		201,33	201,33	18,44	219,76	
900	log11	logement 009 (gardien GS Jouannes)		201,33	201,33	18,44	219,76	
203	log12	logement Mairie principale		201,33	201,33	18,44	219,76	
900	log13	logement 001 (gardien GS Retentis)		201,33	201,33	18,44	219,76	
	log14	logement du GS Les Retentis (48)		201,33	201,33	18,44	219,76	
	log15	logement du GS Les Retentis (50)		201,33	201,33	18,44	219,76	
203	log16	logement CCAS		201,33	201,33	18,44	219,76	
203	log17	logement 008		201,33	201,33	18,44	219,76	
	log18	logement du GS Vaux Labours (2)		201,33	201,33	18,44	219,76	
	log19	logement du GS Vaux Labours (1)		201,33	201,33	18,44	219,76	
203	log20	logement Service Jeunesse/Delcroc		201,33	201,33	18,44	219,76	
203	log21	logement Mairie principale		201,33	201,33	18,44	219,76	
203	log22	logement 010 (gardien GS Eguerets)		201,33	201,33	18,44	219,76	
	log23	logement du GS Eguerets		201,33	201,33	18,44	219,76	
900	log24	logement 012 (gardien GS Eguerets)		201,33	201,33	18,44	219,76	
900	log25	logement 011 (gardien GS Tremblays)		201,33	201,33	18,44	219,76	
	log26	logement du GS Tremblays (1)		201,33	201,33	18,44	219,76	
	log27	logement du GS Tremblays (2)		201,33	201,33	18,44	219,76	
203	log28	logement Centre Culturel		201,33	201,33	18,44	219,76	
900	log29	logement 004 (gardien Parc)		201,33	201,33	18,44	219,76	
900	log30	logement 013 (gardien Gym Merisiers)		201,33	201,33	18,44	219,76	
900	log31	logement 005 (gardien Gym Bruzacques)		201,33	201,33	18,44	219,76	
		Suppression poste P2EE		-12 358,97	-12 358,97		-12 358,97	Avenant n°7
		Gestion énergétique		5 358,97	5 358,97		5 358,97	Avenant n°7
		<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>82 365,70</b>	<b>86 355,71</b>	<b>75 590,27</b>	<b>161 945,98</b>	

**ANNEXE N° 3  
VALEURS NB**

**Proposition NB - JOUY LE MOUTIER**

code_installation	nom	Label Marché	NB corrigé (JPR)	Date allumage	Date d'arrêt	Conso gaz estimée (MWh)	DJR cumulé	NT cumulé JPR (MWh)	Consommation ECS hiver (m³ECS)	qECS hiver (MWh/m³ECS)	Consommation ECS hiver (MWh)	NC cumulé JPR (MWh)	NB proposé JPR (MWh)
329141	EQ01 - GS LE VILLAGE - JOUY LE MOUTIER	PFI	56	08/11/2022	21/04/2023	31,691	1721	31,691	-	0,130	0,000	31,69	44,00
329142	EQ02 - GS LES EGUERETS - JOUY LE MOUTIER	PFI	223	08/11/2022	26/04/2023	151,816	2141,5	151,816	-	0,130	0,000	151,82	171,00
329143	EQ03 - GS JOUANNE - JOUY LE MOUTIER	PFI	299	07/11/2022	21/04/2023	198,006	1725	198,006	216,000	0,130	28,080	169,93	238,00
329145	EQ05 - GS COTE DES CARRIERES - JOUY LE MOUTIER	PFI	322	07/11/2022	26/04/2023	203,921	1763	203,921	46,000	0,130	5,980	197,94	271,00
329146	EQ06 - GS TREMBLAYS - JOUY LE MOUTIER	PFI	260	25/11/2022	24/04/2023	130,690	1741	130,690	-	0,130	0,000	130,69	181,00
329147	EQ07 - GS VAUX LABOURS - JOUY LE MOUTIER	PFI	270	07/11/2022	25/04/2023	147,548	1754	147,548	32,000	0,130	4,160	143,39	197,00
329148	EQ08 - GS LE VAST - JOUY LE MOUTIER	PFI	465	08/11/2022	25/04/2023	375,707	1750	375,707	-	0,130	0,000	375,71	465,00
329149	EQ09 - GS LE NOYER - JOUY LE MOUTIER	PFI	237	08/11/2022	25/04/2023	236,621	1750	236,621	54,700	0,130	7,111	229,51	302,00
329150	EQ10 - CENTRE DE LOISIRS LA COTE DES CARRIERES - JOUY LE MOUTIER	PFI	70	09/11/2022	25/04/2023	35,871	2132,5	35,871	9,000	0,130	1,170	34,70	50,00
329153	EQ13 - MAISON PETITE ENFANCE LES KANGOUROUS - JOUY LE MOUTIER	PFI	70	07/11/2022	26/04/2023	71,342	1763	71,342	59,300	0,130	7,709	63,63	83,00
329155	EQ15 - LCR EGLISE - JOUY LE MOUTIER	PFI	51	18/11/2022	21/04/2023	23,683	1650	23,683	1,100	0,130	0,143	23,54	34,00
329156	EQ16 - LCR BRUZACQUES - JOUY LE MOUTIER	PFI	41	25/11/2022	26/04/2023	32,269	1621	32,269	-	0,130	0,000	32,27	41,00
329157	EQ17 - LCR DES MERISIERS - JOUY LE MOUTIER	PFI	37	08/11/2022	24/04/2023	31,569	1741	31,569	-	0,130	0,000	31,57	37,00
329158	EQ18 - MAISON DE QUARTIER EQUERETS - JOUY LE MOUTIER	PFI	182	08/11/2022	26/04/2023	137,667	1759	137,667	-	0,130	0,000	137,67	182,00
329159	EQ19 - CENTRE CULTUREL DES BOURSEAUX - JOUY LE MOUTIER	PFI	484	08/11/2022	25/04/2023	298,161	1750	298,161	0,500	0,130	0,065	298,10	411,00
329162	EQ22 - GYMNASSE LES BRUZACQUES - JOUY LE MOUTIER	PFI	359	09/11/2022	26/04/2023	189,644	1755	189,644	-	0,130	0,000	189,64	261,00
329163	EQ23 - LOCAL FOOT BRUZACQUES - JOUY LE MOUTIER	PFI	44	25/11/2022	26/04/2023	37,871	1621	37,871	-	0,130	0,000	37,87	54,00
329164	EQ24 - GYMNASSE LES MERISIERS - JOUY LE MOUTIER	PFI	425	09/11/2022	24/04/2023	213,956	1737	213,956	16,000	0,130	2,080	211,88	350,00
329166	EQ26 - HOTEL DE VILLE - JOUY LE MOUTIER	PFI	187	10/10/2022	21/04/2023	110,302	1807	110,302	-	0,130	0,000	110,30	147,00
329168	EQ28 - SCES TECHNIQUES (ATELIERS MUNICIPAUX)-JOUY LE MOUTIER	PFI	246	09/11/2022	25/04/2023	175,639	1746	175,639	12,400	0,130	1,612	174,03	246,00
329169	EQ29 - FERME D ECANCOURT - JOUY LE MOUTIER	PFI	54	04/10/2022	25/04/2023	42,320	1854	42,320	-	0,130	0,000	42,32	54,00
363341	EQ32 - Nouveau vestiaire foot des Merisiers - JOUY LE MOUTIER	PFI	47	25/11/2022	25/04/2023	34,741	1612	34,741	51,000	0,130	6,630	28,11	47,00
348420	STADE DE FOOT LES MERISIERS - JOUY LE MOUTIER	PFI	72	08/11/2022	24/04/2023	0,627	1603	0,627	0,500	0,130	0,065	0,56	1,00
<b>Total</b>						<b>2911,66</b>		<b>2911,66</b>	<b>498,50</b>		<b>64,81</b>	<b>2846,86</b>	<b>3867,00</b>

NB et N'B corrigés (cf avenant n°7)

Manque de coeff. de conversion et/ou relevé fournisseur absent