



JOUY
le-Moutier

4 JUILLET 2024

DÉBAT DU PADD

**RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
DE JOUY-LE-MOUTIER (95)**

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC

Accusé de réception en préfecture
095-219503232-20240704-DEL-04072024-17-DE
Date de réception préfecture : 05/07/2024





01

**LA PROCÉDURE DE RÉVISION
DU PLU**

page 02

02

**LES CADRES À INTÉGRER AU
PLU**

page 06

03

**LE DIAGNOSTIC SOCIO-
ÉCONOMIQUE**

page 08

04

**L'ÉTAT INITIAL DE
L'ENVIRONNEMENT**

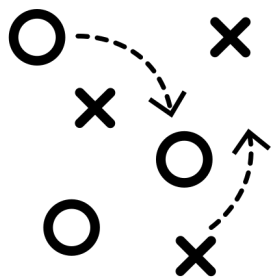
page 16

Accusé de réception en préfecture
095-219503232-20240704-DEL-04072024-17-DE
Date de réception préfecture : 05/07/2024

EN BREF, LE PLU C'EST ...

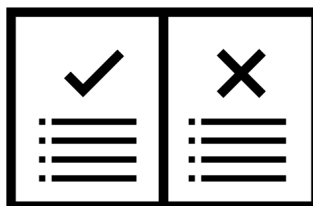
1

UN OUTIL DE PROJET



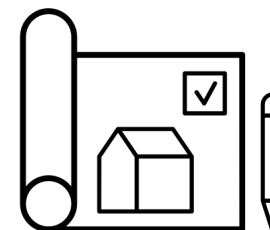
2

UN OUTIL RÉGLEMENTAIRE ET JURIDIQUE



3

UN DOCUMENT OPPOSABLE AUX TIERS



LE PLU S'INSCRIT DANS UNE HIÉRARCHIE DES NORMES ...



BIEN QUE D'INITIATIVE COMMUNALE, LE PLU DE JOUY-LE-MOUTIER DOIT TENIR COMPTE D'UN ENSEMBLE DE DOCUMENTS CADRES POUR ASSURER SA LÉGALITÉ

UN PLU OPPOSABLE QUI DATE DE 2018

LA RÉVISION DU PLU A ÉTÉ
PRESCRITE AU CONSEIL MUNICIPAL
DU 16 FÉVRIER 2023

→ | Réviser le document pour :

- L'adapter aux **enjeux de la transition écologique** et aux objectifs de la municipalité en matière d'urbanisme et d'aménagement,
- Prendre en compte les **évolutions socio-démographiques et économiques** de la commune, du **contexte juridique** du droit de l'urbanisme, et des documents d'urbanisme avec lesquels le PLU doit être compatible,
- Adapter ponctuellement le zonage et le règlement afin soit de **corriger des erreurs** observées, soit d'harmoniser la gestion du droit des sols sur certains secteurs soit d'intégrer les nouveaux enjeux.
- Affirmer clairement, le **principe de ville à la campagne** de la commune de Jouy le Moutier
- Poursuivre le principe de **protection d'espaces de respiration** situés à l'intérieur des zones urbanisées.
- **Préserver le tissu urbain du Village** sujet à une forte pression foncière en édictant notamment des mesures de protection des patrimoines bâti et naturel.
- **Guider**, le cas échéant à l'aide d'orientations d'aménagements et de programmation, **le développement des zones à construire, la restructuration de secteurs déjà urbanisés** notamment dans le périmètre de la ZAC de Jouy le Moutier.



01

**LA PROCÉDURE DE RÉVISION
DU PLU**

page 02

02

**LES CADRES À INTÉGRER AU
PLU**

page 06

03

**LE DIAGNOSTIC SOCIO-
ÉCONOMIQUE**

page 08

04

**L'ÉTAT INITIAL DE
L'ENVIRONNEMENT**

page 16

Accusé de réception en préfecture
095-219503232-20240704-DEL-04072024-17-DE
Date de réception préfecture : 05/07/2024

PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

| | Programmation prévisionnelle 2023-2028 | |
|------------------------|----------------------------------------|------------------|
| | Total 2023-2028 | Moyenne annuelle |
| CACP | 7 800 | 1 300 |
| JOUY-LE-MOUTIER | 721 | 120 |

BIEN QUE D'INITIATIVE COMMUNALE, **LE PLU DE JOUY-LE-MOUTIER** DEVRA TENIR COMPTE D'UN ENSEMBLE DE DOCUMENTS CADRE POUR ASSURER LA LÉGALITÉ DE SON DOCUMENT D'URBANISME.

SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE

- 1** ANCRER L'AGGLOMÉRATION DANS LES FLUX RÉGIONAUX ET EUROPÉENS ET CONFORTER SON RÔLE DE PÔLE STRUCTURANT
- 2** DÉVELOPPER LA FONCTION DE CLUSTER URBAIN : CONJUGUER ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR, DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET QUALITÉ DU CADRE DE VIE
- 3** ASSURER UNE CROISSANCE URBAINE SOLIDAIRE ET DURABLE
- 4** PRÉSERVER LES RESSOURCES ET QUALIFIER LES RISQUES

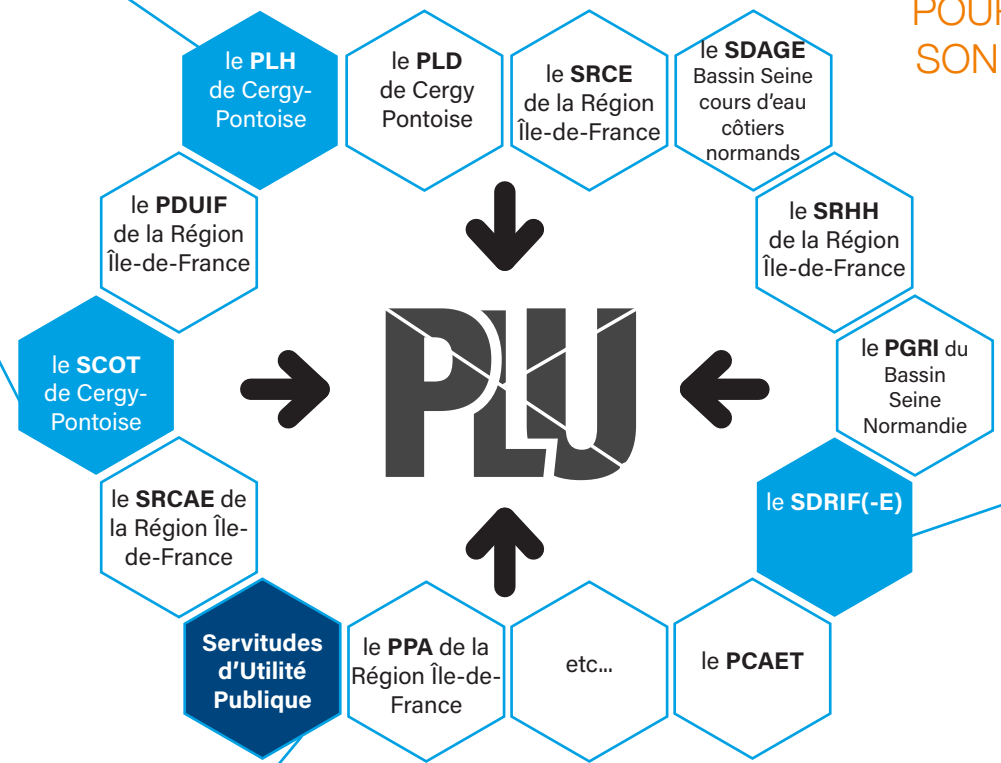
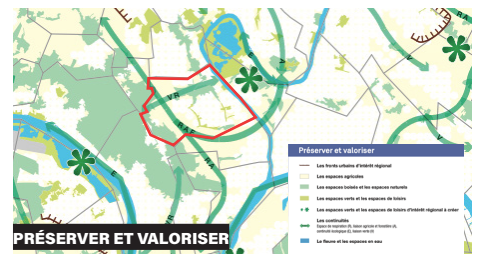


SCHÉMA DIRECTEUR DE LA RÉGION IDF

- **Densité de l'habitat en 2013 : 24 logements/ha**
+ 10% en 2030 = min. 26,4 log/ha
- **Densité humaine des espaces d'habitat en 2013 : 65,9/ha**
+ 10% en 2030 = min. 72,49/ha



REMARQUE
le SCOT est actuellement en révision.

SUP
→ **9 types de Servitudes d'Utilité Publique** à respecter dans la norme de conformité.

REMARQUE
le SDRIF est actuellement en révision.
Accusé de réception en préfecture : 095-219503232-20240704-DEL-04072024-17-DE
Date de réception préfecture : 05/07/2024



01

**LA PROCÉDURE DE RÉVISION
DU PLU**

page 02

02

**LES CADRES À INTÉGRER AU
PLU**

page 06

03

**LE DIAGNOSTIC SOCIO-
ÉCONOMIQUE**

page 08

04

**L'ÉTAT INITIAL DE
L'ENVIRONNEMENT**

page 16

Accusé de réception en préfecture
095-219503232-20240704-DEL-04072024-17-DE
Date de réception préfecture : 05/07/2024

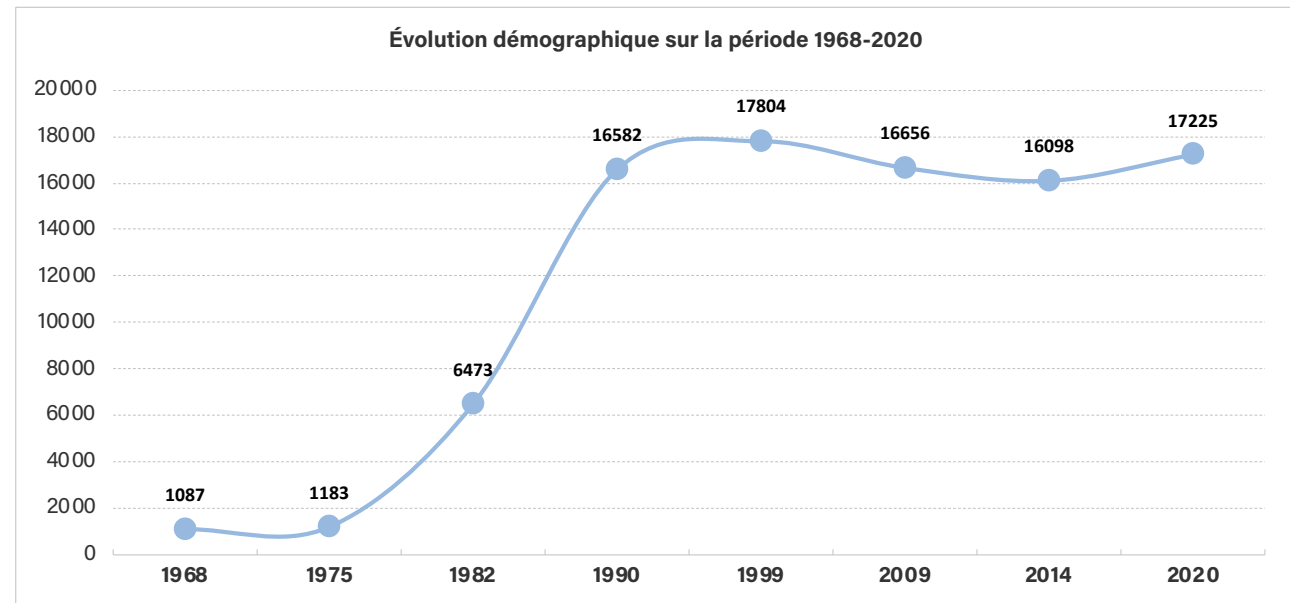
L'ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE

➔ 4 grandes phases de la dynamique démographique de la commune

- Une **très forte croissance de la fin des années 1970** jusqu'au début des années 1990
- **Un ralentissement du taux de croissance annuel moyen au cours des années 1990** (0,79% de croissance annuelle moyenne).
- **Une décroissance rencontrée entre 1999 et 2014**, avec la perte de plus de 1 700 habitants.
- Et enfin le **retour à une croissance autour de la dernière période** (2014-2020) avec un taux de croissance annuel moyen de 1,13%.

En termes de poids démographique, JOUY-LE-MOUTIER est la 5ème commune au sein de la CA Cergy Pontoise avec 8% de la population communautaire.

17 225
habitants
en 2020

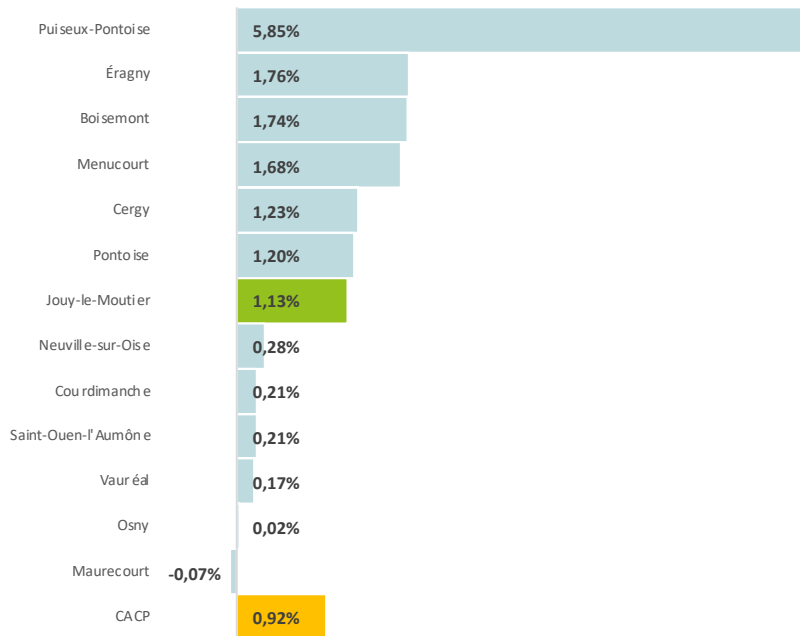


L'ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE

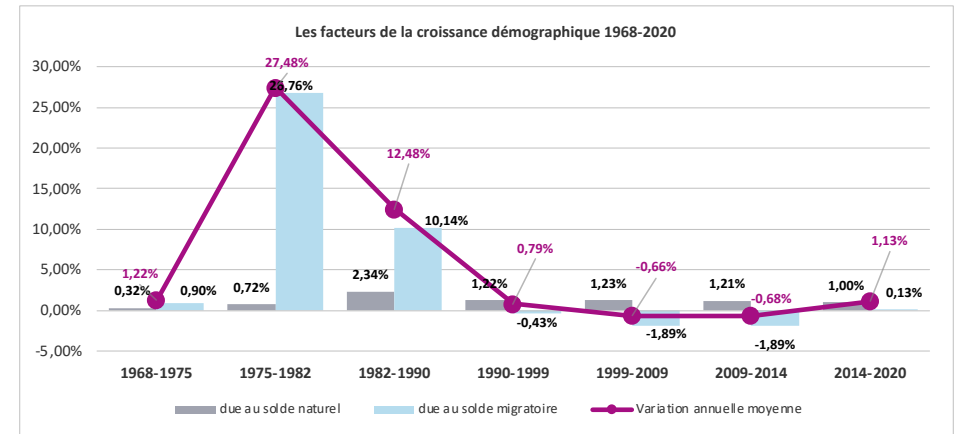
➔ Un taux de croissance annuel moyen plus élevé que la moyenne communautaire

En termes de comparaison, JOUY-LE-MOUTIER est la 7ème commune du territoire communautaire en ce qui concerne l'évolution démographique annuelle.

➔ Un solde migratoire négatif depuis les années 1990, positif sur la dernière période



COMPARAISON DU TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL DE LA POPULATION AU SEIN DE LA CACP (2020)



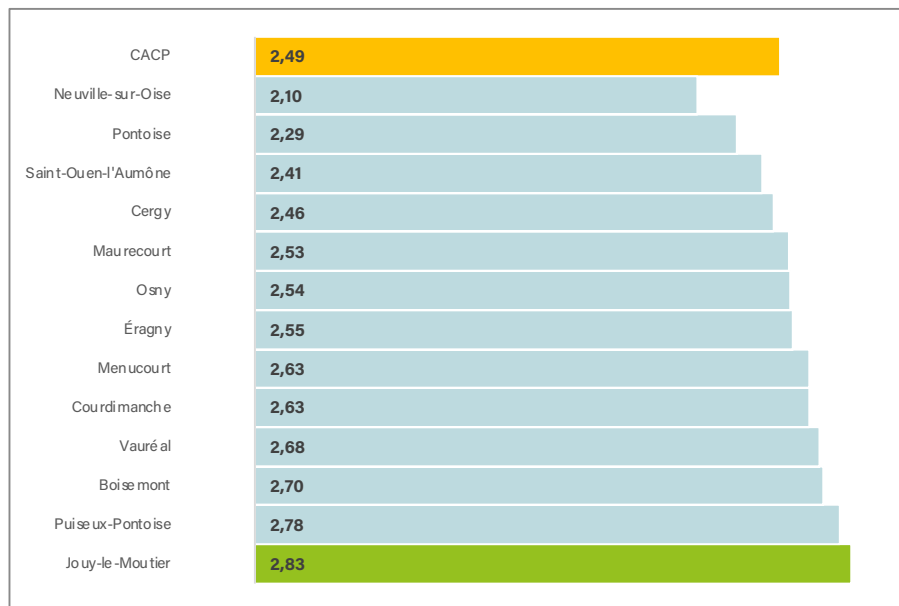
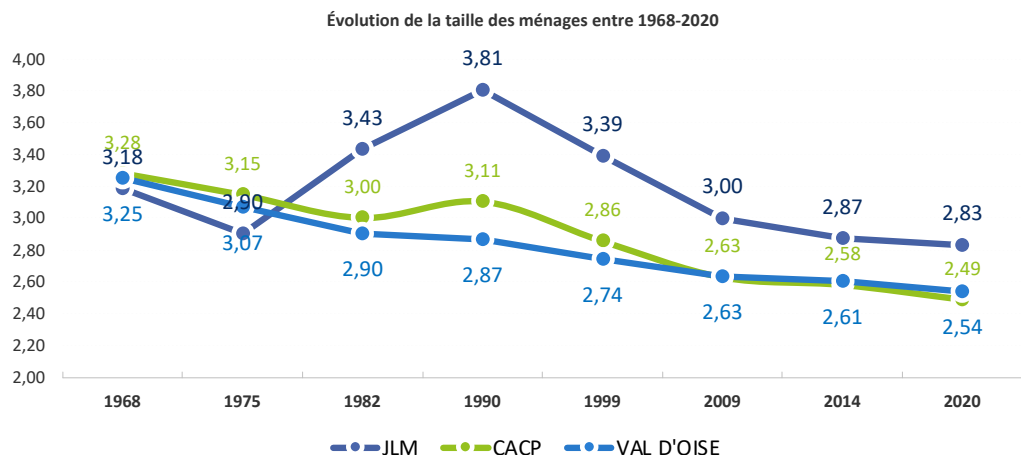
LES FACTEURS DE LA CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE ENTRE 1968 ET 2020

Une croissance portée par le solde naturel

Accusé de réception en préfecture
095-219503232-20240704-DEL-04072024-17-DE
Date de réception préfecture : 05/07/2024

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DE LA POPULATION

➔ Un desserrement des ménages marqué depuis les années 1990



➔ De nombreux ménages composés de familles

92% de familles

Mais une augmentation des :

- ménages d'une personne
- couples sans enfant
- familles mono parentales

QUELS ENJEUX POUR DEMAIN ?

Répondre aux besoins en petits logements induit par l'évolution de la taille des ménages.

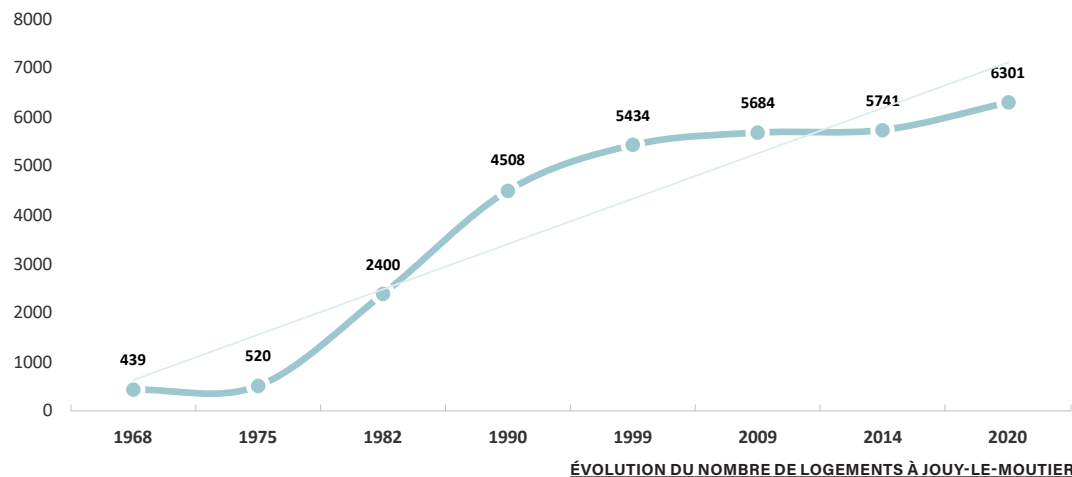
Accusé de réception en préfecture
095-219503232-20240704-DEL-04072024-17-DE
Date de réception préfecture : 05/07/2024

L'ÉVOLUTION DU PARC DE LOGEMENTS

➔ Une croissance du parc de logements liée à l'histoire de la commune

En 2020, la commune de JOUY-LE-MOUTIER comptait 6 301 logements.

Évolution du parc de logements entre 1968-2020



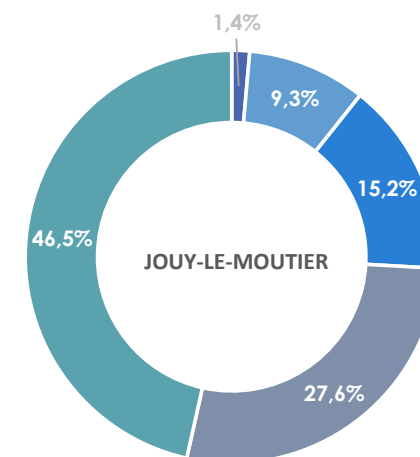
➔ **La commune présente un taux de logements sociaux supérieur aux obligations de la Loi SRU**

- > 1 995 logements sociaux au 1er janvier 2023
- > Taux SRU eu 01/01/2022 : 32,29 %

LA COMPOSITION DU PARC DE LOGEMENTS

➔ Une majorité de logements individuels et de grande taille

- > **74,1%** de logements de 4 pièces et plus
- > **71,6%** de maisons
- > **65,2%** de propriétaires



■ 1 pièce ■ 2 pièces ■ 3 pièces
■ 4 pièces ■ 5 pièces et +

RÉSIDENCES PRINCIPALES SELON LE NOMBRE DE PIÈCES À JOUY-LE-MOUTIER EN 2020

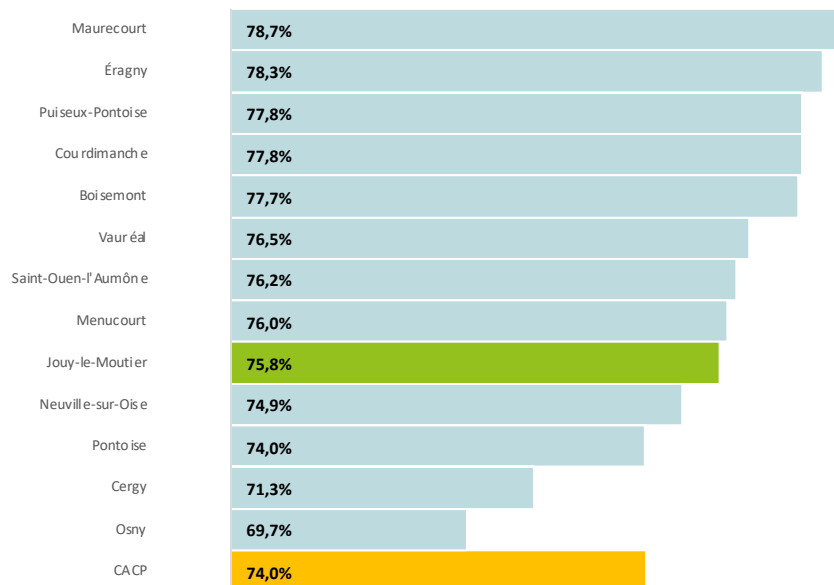
Accusé de réception en préfecture
095-219503232-20240704-DEL-04072024-17-DE
Date de réception préfecture : 05/07/2024

LES DONNÉES CLÉS DU DIAGNOSTIC

UNE POPULATION ACTIVE

Le taux d'activité est le rapport entre les actifs et la population en âge de travailler.

Le taux d'activité est de 75,8% à Jouy-le-Moutier



Un taux d'activité supérieur à celui de la CACP

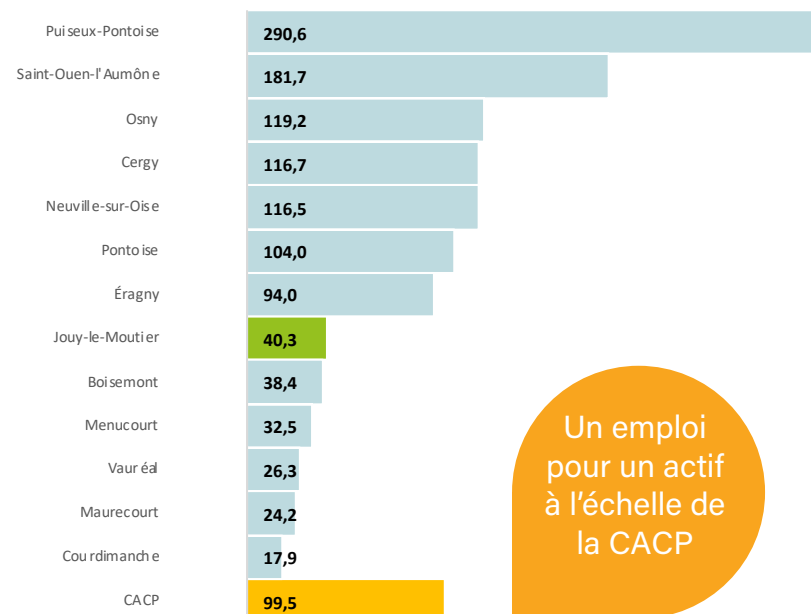
UN EMPLOI PEU CONCENTRÉ

Pour l'année 2020, le nombre d'emplois dans la commune est de 3 098.

L'indice de concentration de l'emploi permet de mesurer la capacité d'un territoire à offrir à ses habitants un nombre d'emplois suffisant. Lorsqu'il est faible, il engendre une évasion se traduisant par différentes nuisances : émission de gaz à effet de serre (déplacements domicile-travail), risque de chômage élevé, de fragilité économique des ménages vis-à-vis des coûts de l'énergie, etc. Il correspond au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.

A JOUY-LE-MOUTIER, l'emploi est peu concentré.

Ce fait implique de forts mécanismes de migrations pendulaires, ces actifs devant sortir de la commune pour aller travailler.



Un emploi pour un actif à l'échelle de la CACP

LES DONNÉES CLÉS DU DIAGNOSTIC

LES MIGRATIONS DOMICILE TRAVAIL

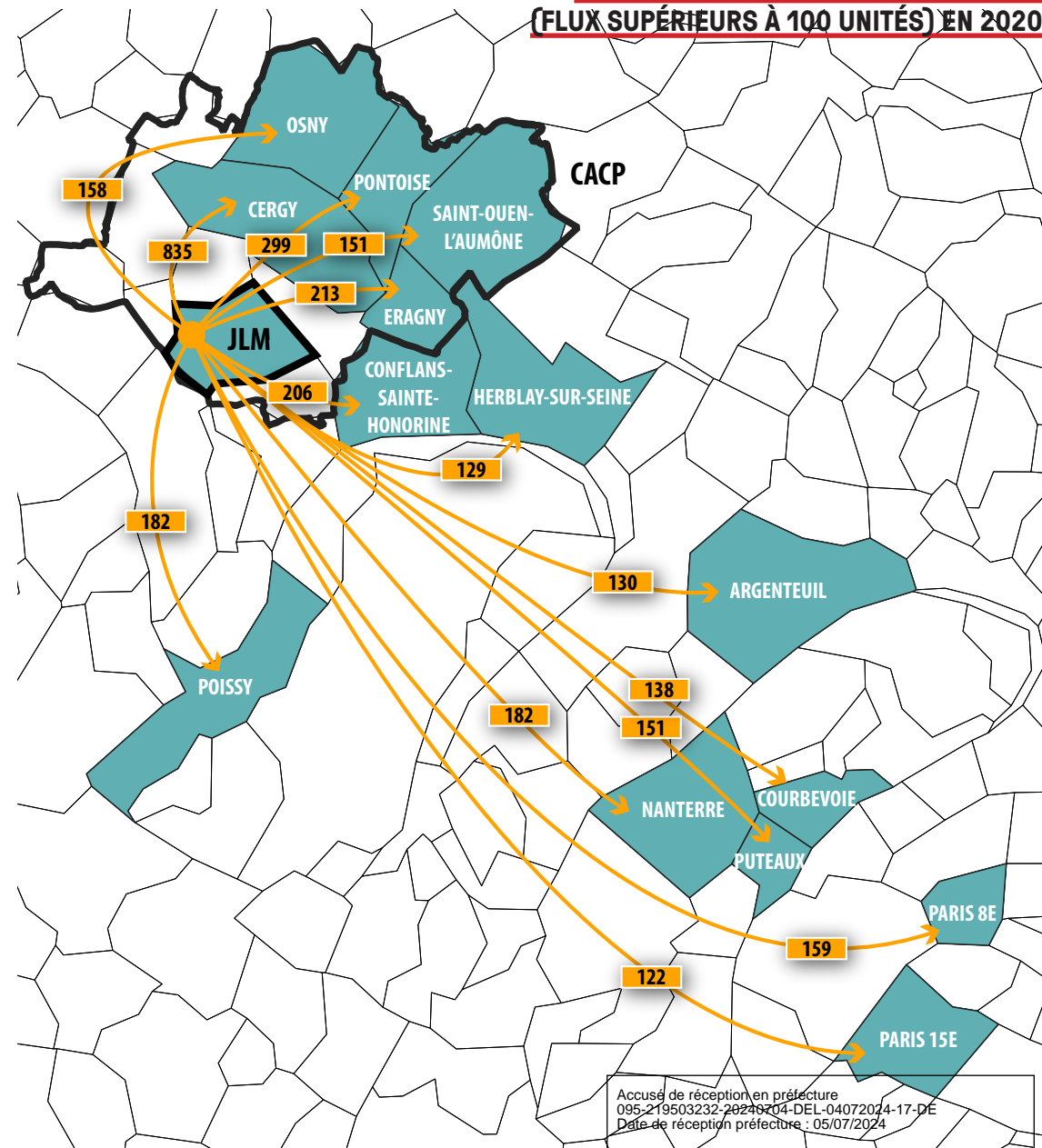
61,8% des migrations pendulaires à JOUY-LE-MOUTIER s'opèrent par le biais d'un véhicule individuel et 30% des déplacements se font en transports en commun.

| | 2014 | % | 2020 | % | variation |
|----------------------|--------------|------------|--------------|------------|-----------|
| Ensemble | 7 427 | 100 | 7 692 | 100 | |
| Pas de transport | 221 | 3,0% | 225 | 2,9% | ↘ |
| Marche à pied | 250 | 3,4% | 257 | 3,3% | ↘ |
| Deux roues | 183 | 2,5% | 106 | 1,4% | ↘ |
| Voiture | 4490 | 60,5% | 4752 | 61,8% | ↗ |
| vélos | 0 | 0,0% | 41 | 0,5% | ↗ |
| transports en commun | 2282 | 30,7% | 2311 | 30,0% | ↘ |

PART DES MOYENS DE TRANSPORT UTILISÉS POUR SE RENDRE AU TRAVAIL EN 2020 À JOUY-LE-MOUTIER

62 %
des
déplacements
réalisés en
voiture

**MIGRATIONS PENDULAIRES DEPUIS JLM
(FLUX SUPÉRIEURS À 100 UNITÉS) EN 2020**



LES DONNÉES CLÉS DU DIAGNOSTIC

LA STRUCTURE ÉCONOMIQUE

D'après les données de l'INSEE, **la commune comptait 977 établissements au 31 décembre 2020.**

| | 2020 | % |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Ensemble | 977 | 100% |
| Industrie manufacturière, industries extractives et autres | 48 | 4,9% |
| Construction | 102 | 10,4% |
| Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration | 306 | 31,3% |
| Information et communication | 66 | 6,8% |
| Activités financières et d'assurance | 24 | 2,5% |
| Activités immobilières | 26 | 2,7% |
| Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien | 182 | 18,6% |
| Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale | 125 | 12,8% |
| Autres activités de services | 98 | 10,0% |

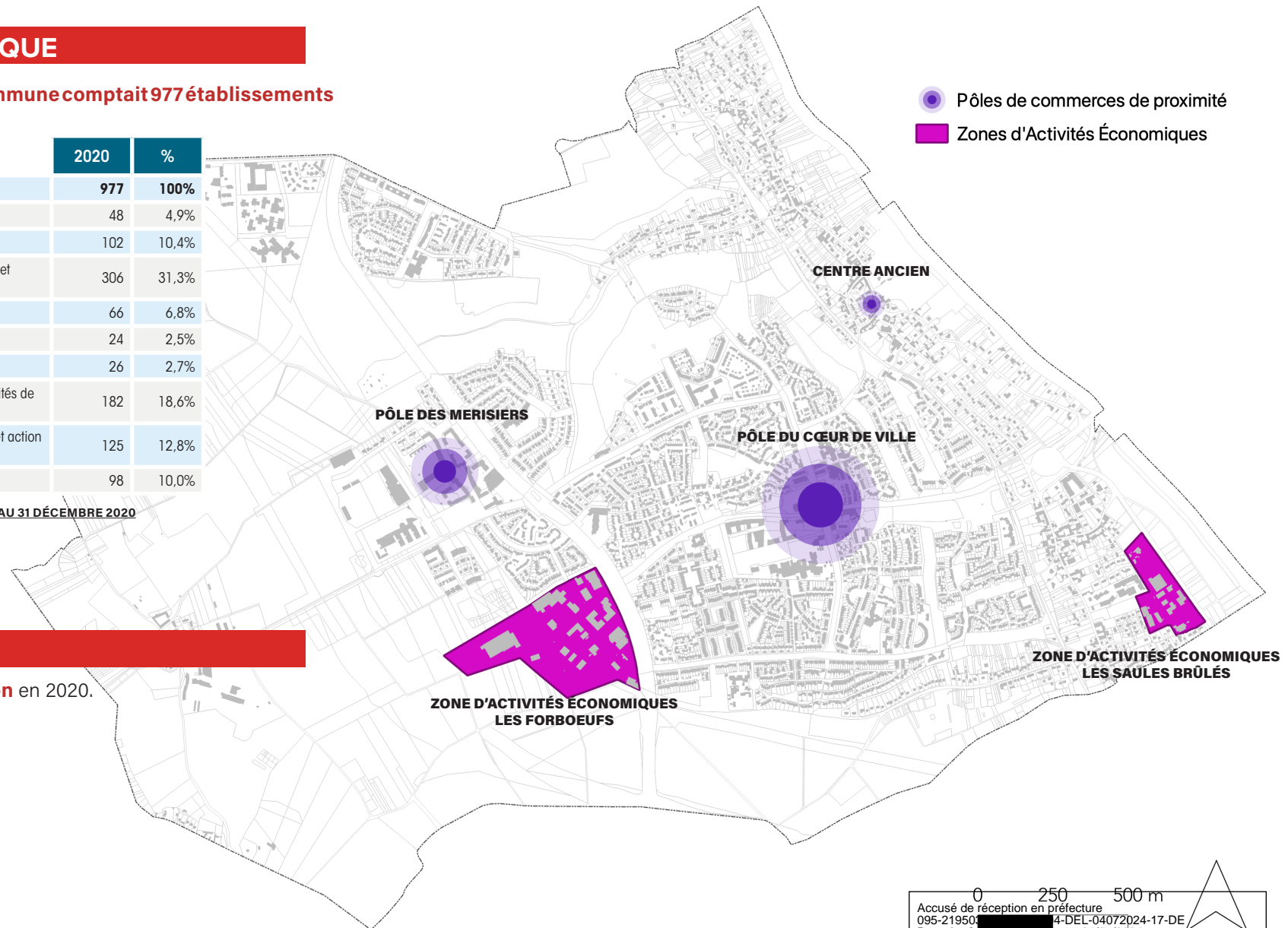
NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ AU 31 DÉCEMBRE 2020

L'AGRICULTURE

On dénombre **2 sièges d'exploitation** en 2020.

| | 2010 | 2020 |
|-------------------------------|----------|----------|
| Nombre d'exploitations | 3 | 2 |

RECENSEMENT AGRICOLE 2020 - AGRESTE



0 250 500 m
 Accusé de réception en préfecture
 095-2195014-DEL-04072024-17-DE
 Date de réception préfecture : 05/07/2024



01

**LA PROCÉDURE DE RÉVISION
DU PLU**

page 02

02

**LES CADRES À INTÉGRER AU
PLU**

page 06

03

**LE DIAGNOSTIC SOCIO-
ÉCONOMIQUE**

page 08

04

**L'ÉTAT INITIAL DE
L'ENVIRONNEMENT**

page 16

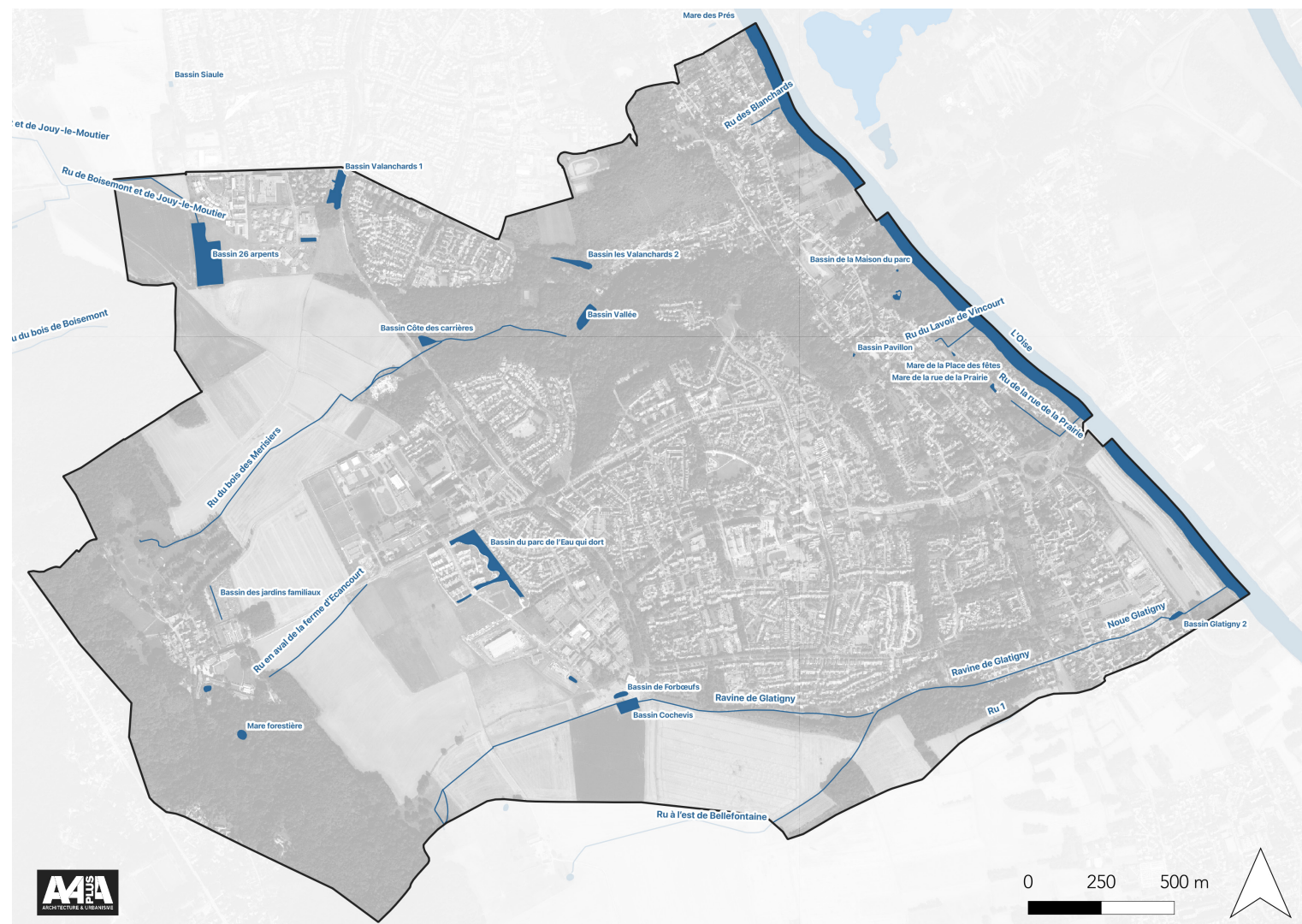
Accusé de réception en préfecture
095-219503232-20240704-DEL-04072024-17-DE
Date de réception préfecture : 05/07/2024

LE RÉSEAU HYDROGRAPHIQUE À JOUY-LE-MOUTIER

L'Oise, qui constitue la limite communale Est de Jouy-le-Moutier, est une rivière du bassin parisien et un affluent de la Seine.

Outre l'Oise, Jouy-le-Moutier dispose de plusieurs lavoirs, rus, mares et bassins.

Ces espaces présentent un intérêt écologique marqué, à la fois pour la préservation de la faune et de la flore.



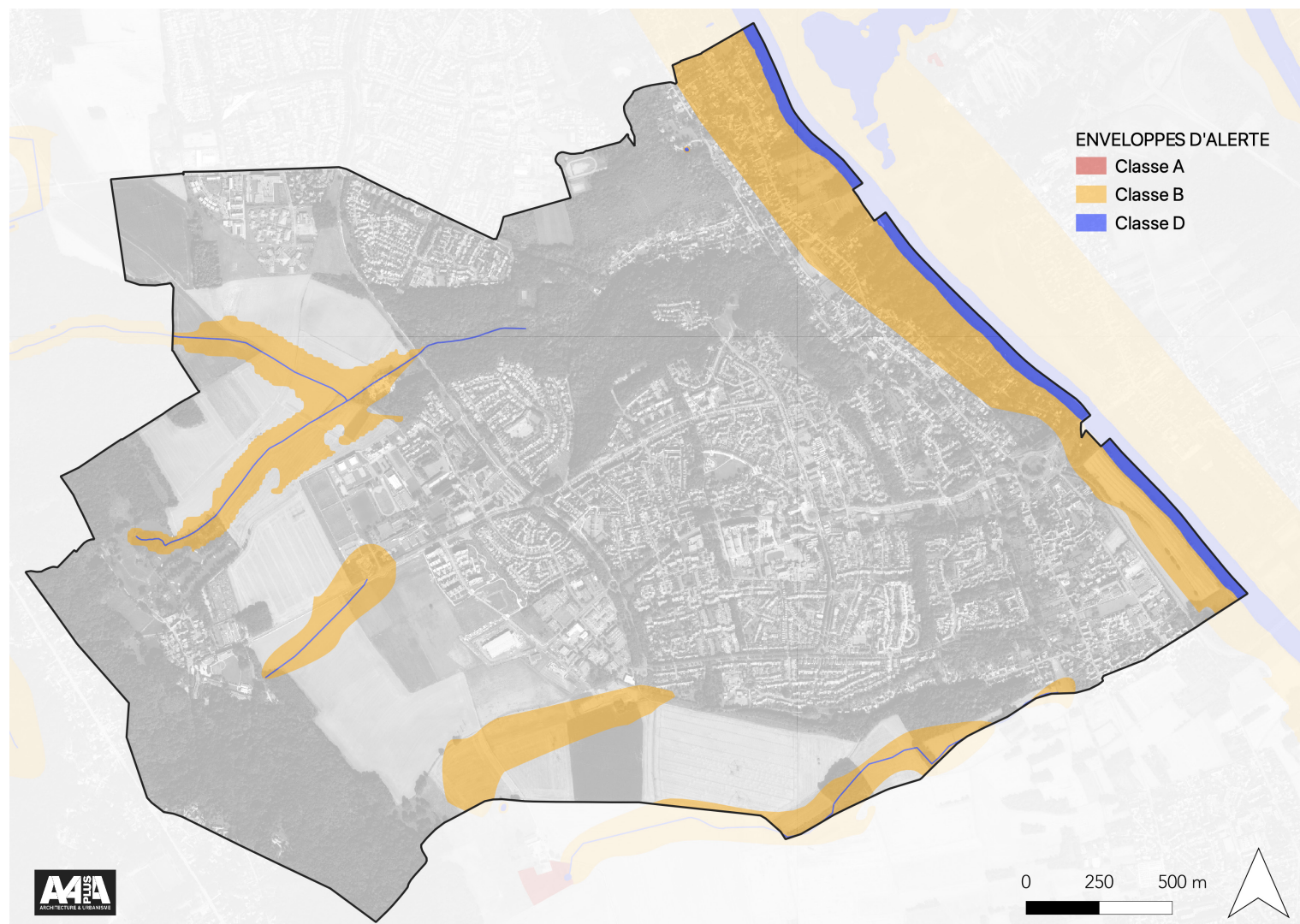
Accusé de réception en préfecture
095-219503232-20240704-DEL-04072024-17-DE
Date de réception préfecture : 05/07/2024

LES ZONES HUMIDES À JOUY-LE-MOUTIER

La commune de JOUY-LE-MOUTIER est concernée par des enveloppes d'alerte de :

- classe D pour ses espaces en eau (l'Oise et les rus)
- classe B pour les abords de ces espaces en eau.

À noter que la commune ne compte pas d'enveloppe d'alerte de zones humides avérée (classe A).



Accusé de réception en préfecture
095-219503232-20240704-DEL-04072024-17-DE
Date de réception préfecture : 05/07/2024

LES ZNIEFF À JOUY-LE-MOUTIER

La commune de JOUY-LE-MOUTIER est concernée par une Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique de type 2 :

> LA FORET DE L'HAUTIL

La forêt de l'Hautil est aussi concernée par un ESPACE NATUREL SENSIBLE (ENS).

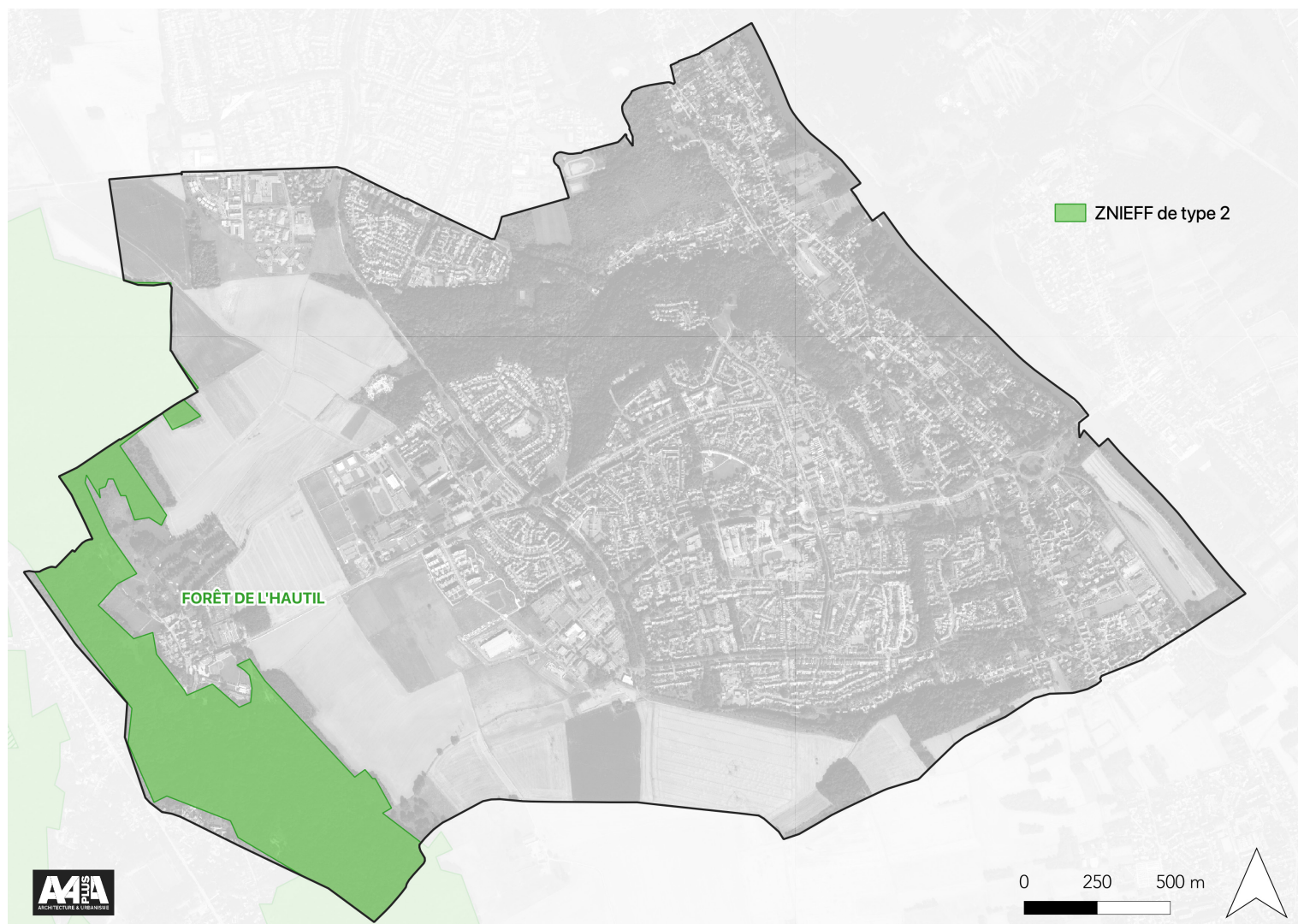
Par ailleurs la commune n'est pas concernée par une zone NATURA 2000, la plus proche se trouvant à 17 km.

ZNIEFF

Inventaire du patrimoine naturel visant à répertorier les lieux abritant une biodiversité élevée.

ENS

Créés par le département, ils permettent à celui-ci d'élaborer et de mettre en œuvre une politique de protection, de gestion et d'ouverture au public de ces espaces naturels.



Accusé de réception en préfecture
095-219503232-20240704-DEL-04072024-17-DE
Date de réception préfecture : 05/07/2024

L'ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

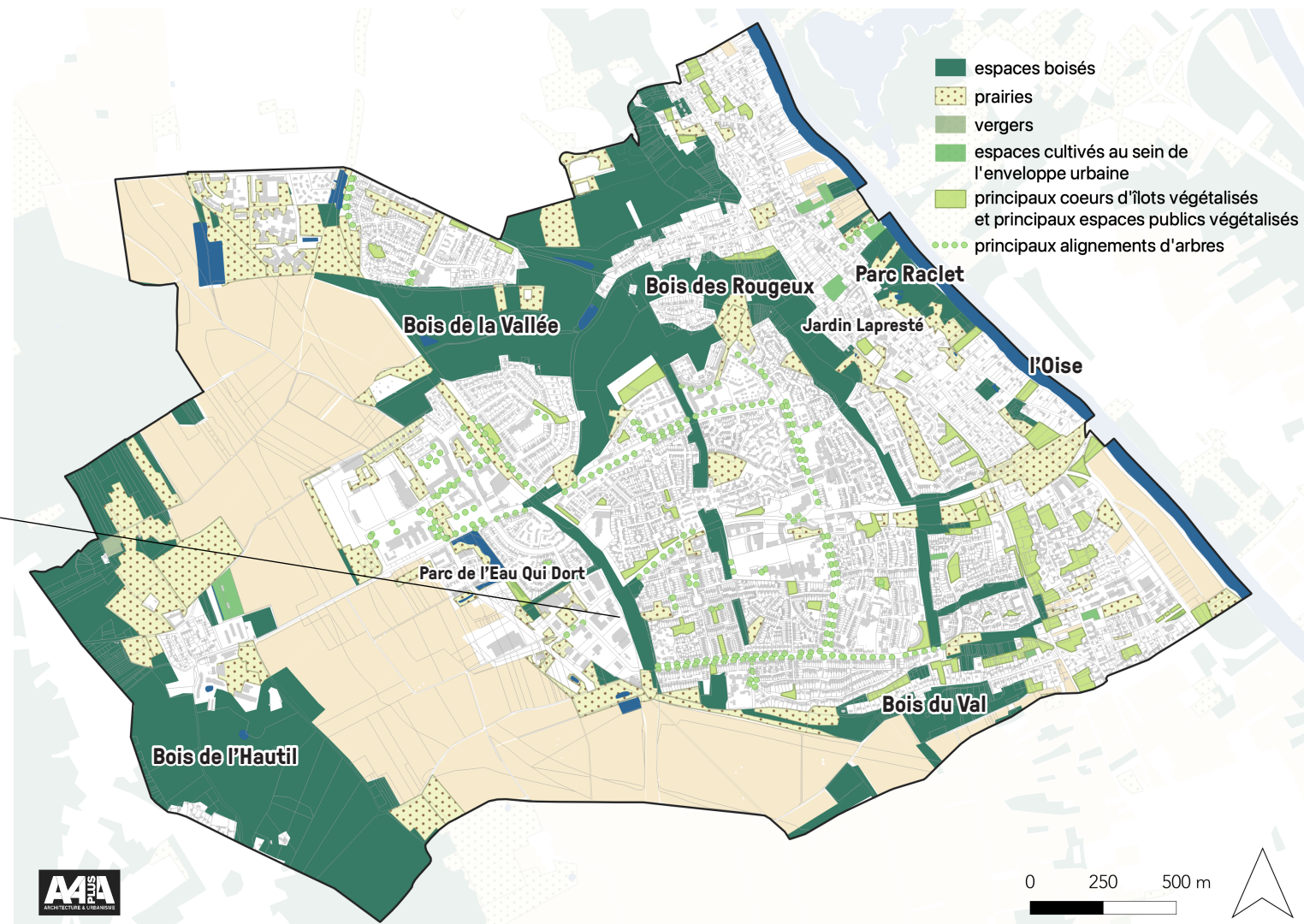
LA NATURE EN VILLE À JOUY-LE-MOUTIER

Ainsi, le territoire communal se caractérise par une **trame boisée importante constituée principalement de deux noyaux végétalisés : la forêt de l'Hautil et le Bois de la Vallée.**

Les parcs communaux, les espaces de loisirs et de sports et les espaces verts à vocation esthétique et d'agrément participent aussi à caractériser la nature en ville à JOUY-LE-MOUTIER.

Les écrans boisés, plantés suivant un axe nord-sud jouent également un important rôle d'espaces de respiration aux fonctions écologiques importantes.

L'espace agricole qualifie également la trame végétale et paysagère communale.



Accusé de réception en préfecture
 095-219503232-20240704-DEL-04072024-17-DE
 Date de réception préfecture : 05/07/2024

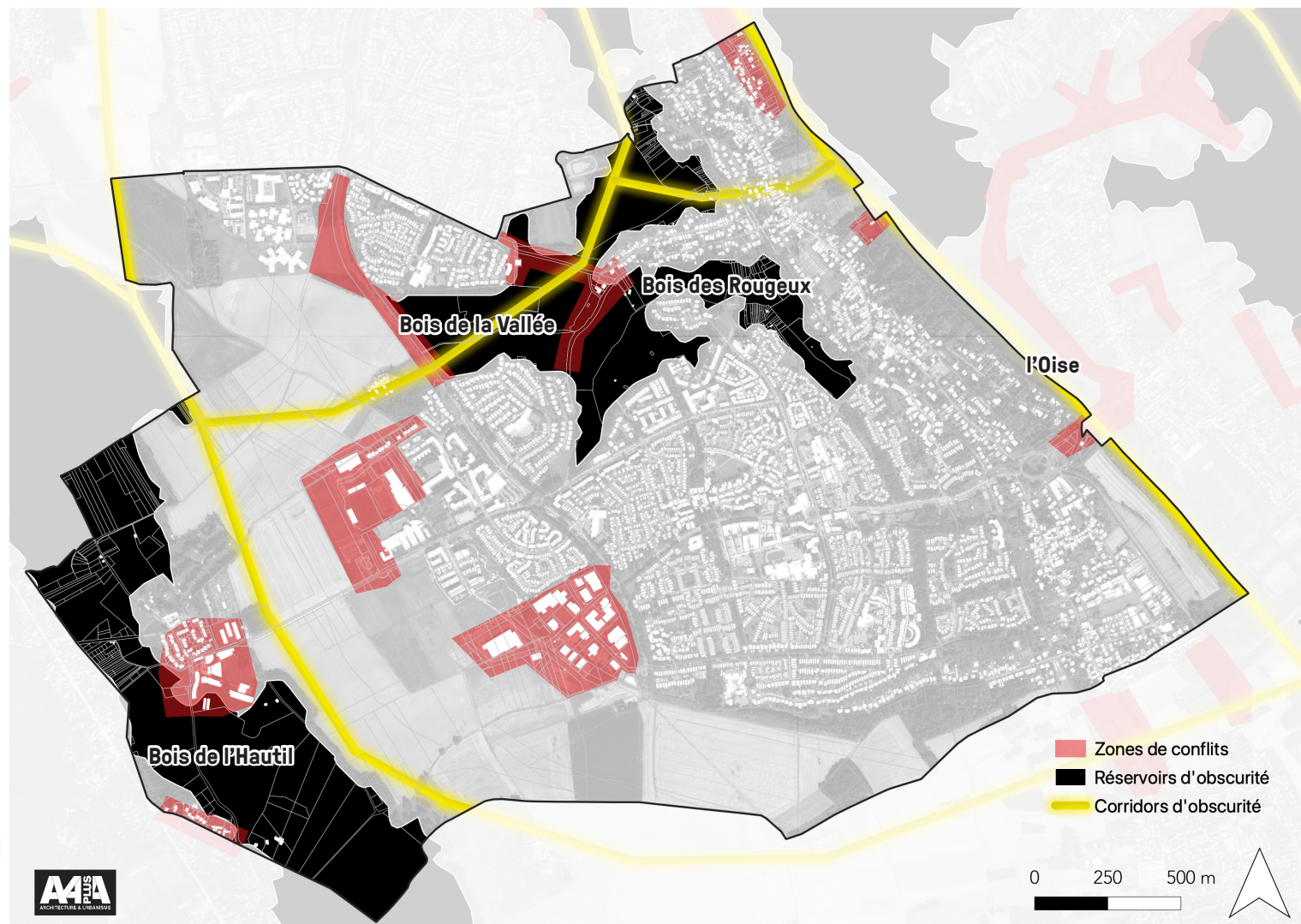
L'arc agricole à l'Ouest et l'Oise à l'est figurent parmi les principaux corridors d'obscurité du territoire, reliés entre eux par celui du Bois de la Vallée et du Bois des Rougeux.

La commune présente plusieurs zones de conflits :

- l'arc agricole,
- l'Oise,
- Rue de la Vallée.

TRAME NOIRE

Outil permettant de préserver et restaurer un réseau écologique propice à la vie nocturne



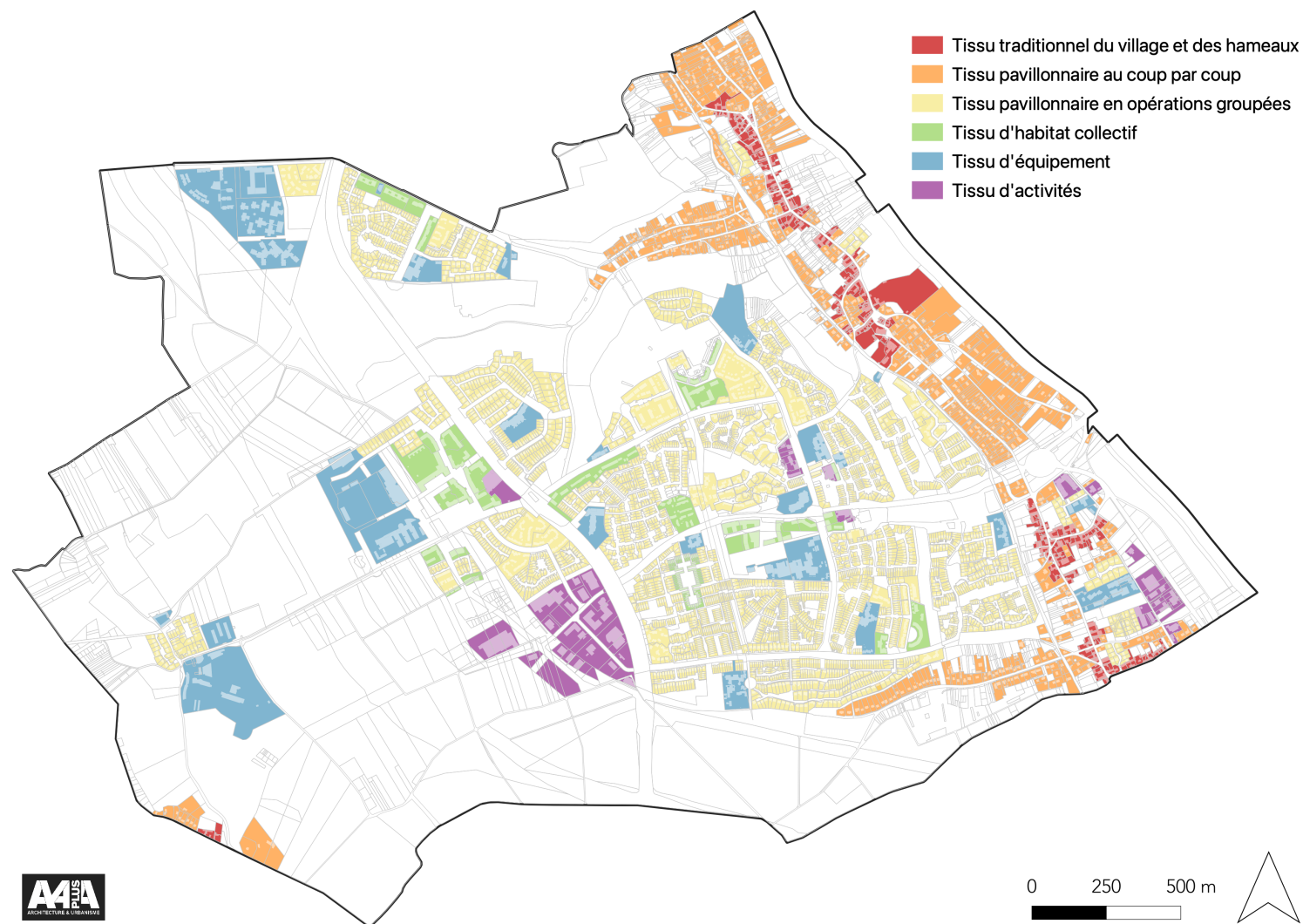
Accusé de réception en préfecture
095-219503232-20240704-DEL-04072024-17-DE
Date de réception préfecture : 05/07/2024

LES TYPOLOGIES BÂTIES À JOUY-LE-MOUTIER

JOUY-LE-MOUTIER est caractérisée par des tissus urbains issus des différents époques de construction :

- Le **tissu traditionnel** du village originel constitué d'une succession de hameaux,
- Le **tissu pavillonnaire en milieu de parcelle** au coup par coup ou en lotissement,
- Le tissu du plateau, en **habitat individuel dense ou collectif**.

Le tissu bâti accueille aussi des typologies liées aux **activités et aux équipements**.



Accusé de réception en préfecture
095-219503232-20240704-DEL-04072024-17-DE
Date de réception préfecture : 05/07/2024

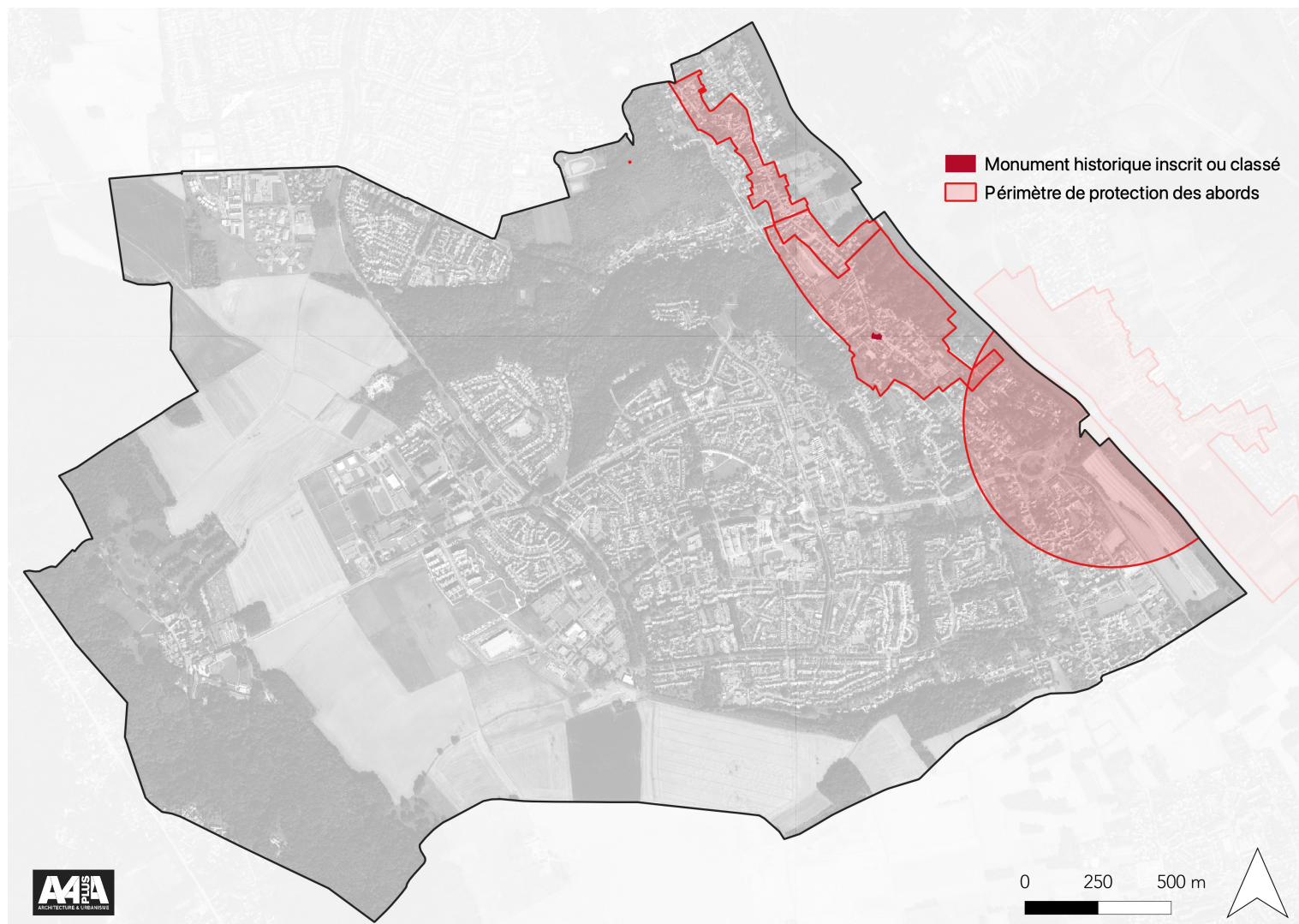
LES MONUMENTS HISTORIQUES À JOUY-LE-MOUTIER

La commune est concernée par la présence de monuments historiques inscrits ou classés sur son territoire.

- L'ÉGLISE NOTRE-DAME
- UN MENHIR

La commune est aussi concernée par le périmètre de protection du le Pavillon d'Amour inscrit par arrêté du 16/10/1952.

La ville de Jouy-le-Moutier compte un important petit patrimoine témoin de la richesse historique et plus contemporaine du territoire qui sera protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme.



Accusé de réception en préfecture
095-219503232-20240704-DEL-04072024-17-DE
Date de réception préfecture : 05/07/2024

LE MAILLAGE ROUTIER À JOUY-LE-MOUTIER

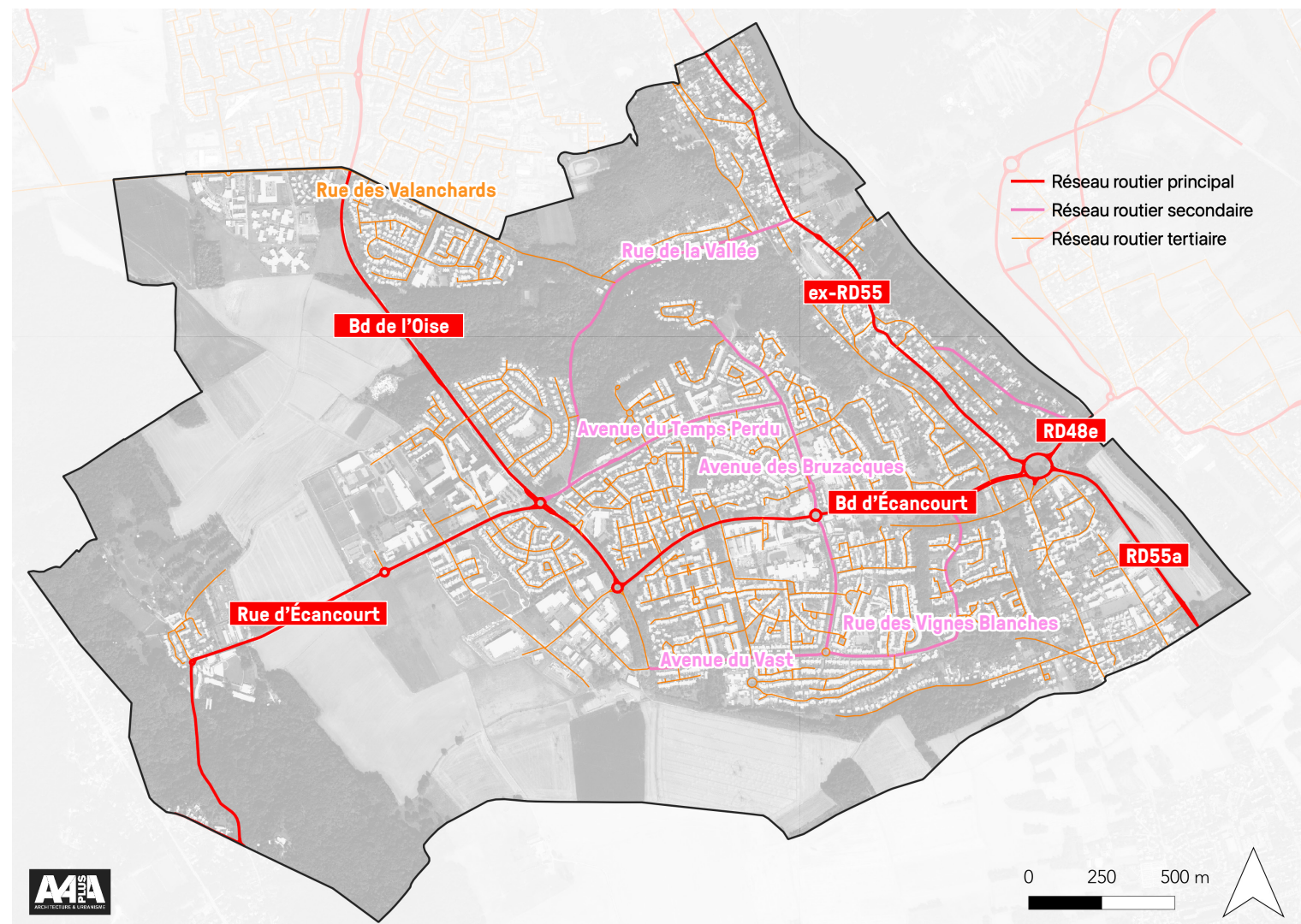
Des voiries principales de transit et d'échange pour la plupart d'intérêt communautaire :

- Du **boulevard de l'Oise**,
- Du **boulevard d'Écancourt**,
- De **la RD 55a** (avenue des Saules Brûlés),
- De **la RD 48e** (rue du Pont),
- L'**ex-RD 55**,
- La **rue d'Écancourt**,
- La **rue des Valanchards**,
- La **rue de la Vallée**.

Des voiries secondaires d'échange et de desserte locale qui permettent une irrigation des différents quartiers de Jouy-le-Moutier à partir des axes principaux. Il s'agit :

- De l'**avenue du Temps Perdu**,
- De la **rue de la Prairie**,
- De l'**avenue des Bruzacques**,
- De l'**avenue du Vast**,
- Et de la **rue des Vignes Blanches**.

Des voiries dites tertiaires, privées ou publiques assurant la **desserte intra-quartier**.



LE MAILLAGE DES CIRCULATIONS DOUCES ET DES TRANSPORTS EN COMMUN À JOUY-LE-MOUTIER

LES LIAISONS CYCLABLES

La commune de JOUY-LE-MOUTIER ne présente pas de station d'accueil du réseau Vélo2.

Le réseau de pistes cyclables de la commune est assez peu développé et concerne principalement les grands axes.

LES CHEMINEMENTS PIÉTONS

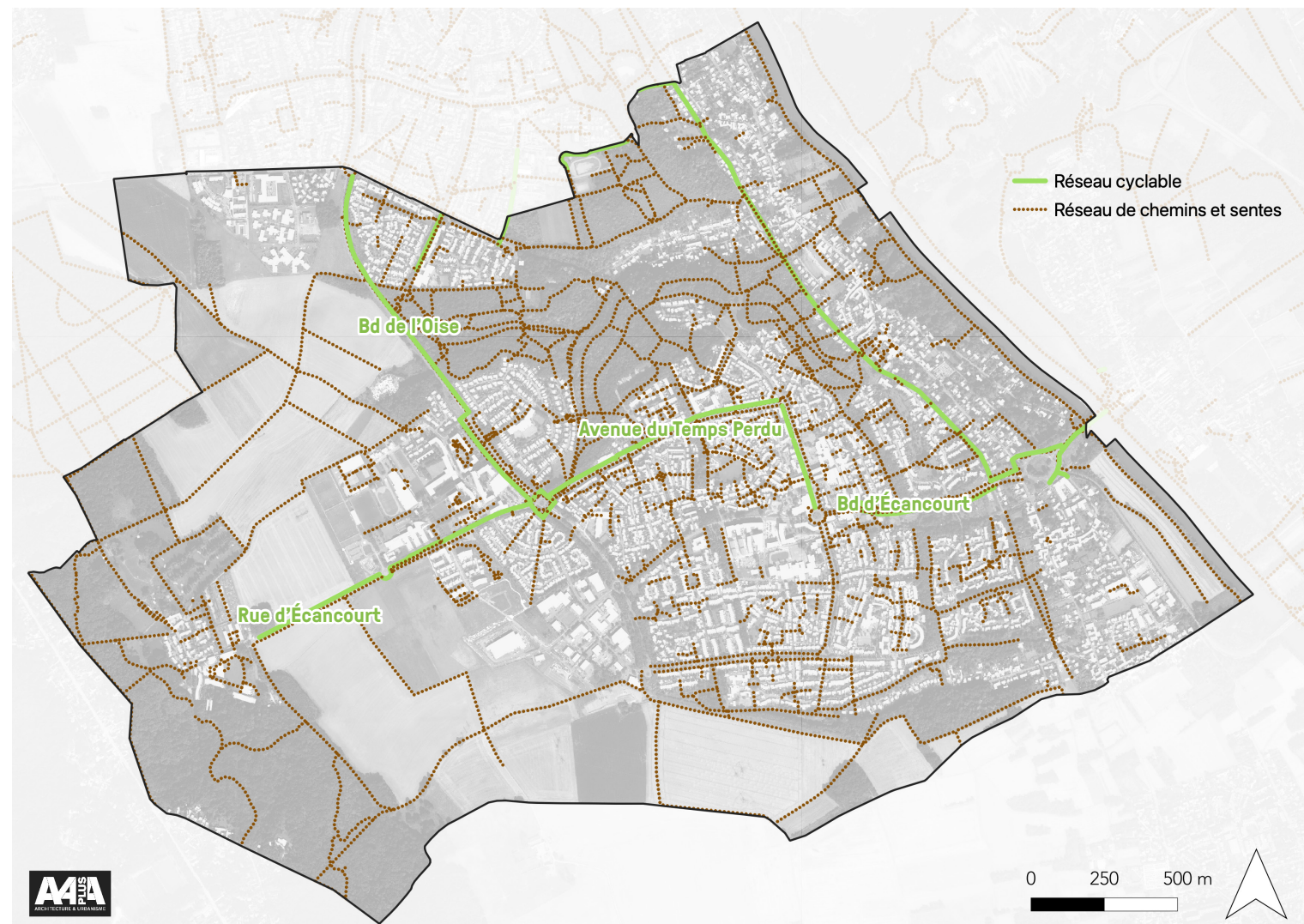
Il existe un réseau très important de liaisons douces qui permettent aux habitants de se déplacer facilement et en sécurité sans utiliser la voiture.

Le P.D.I.P.R. du Val d'Oise de 2017 impacte une vingtaine de chemins sur la commune de Jouy-le-Moutier.

LES TRANSPORTS EN COMMUN

La commune ne présente pas de gare.

La commune est desservie par des lignes de bus régulières, appartenant à un gestionnaire, intervenant sous l'autorité de la Communauté d'agglomération de Cergy Pontoise.



LES MOUVEMENTS DE TERRAIN

Les anciennes carrières du massif de l'Hautil font l'objet d'un plan de prévention des risques.

LE RISQUE INONDATION

A JOUY-LE-MOUTIER, le risque intervient principalement par crue à débordement lent d'un cours d'eau : l'Oise.

Le risque inondation peut aussi survenir par ruissellement.

La commune est soumise à un Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) de la Vallée de l'Oise.

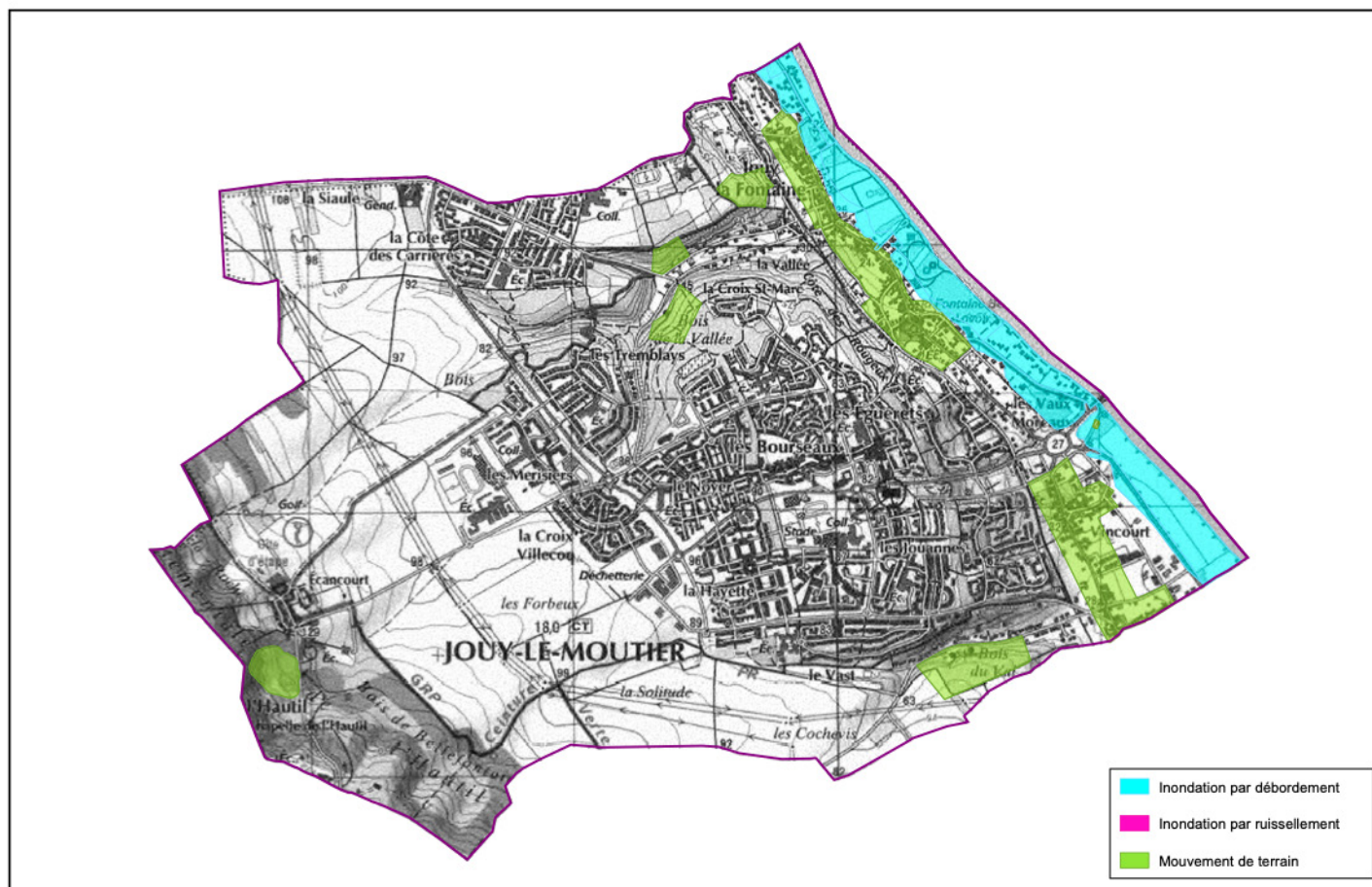
LE RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES

A JOUY-LE-MOUTIER, les trois niveaux d'aléas sont recensés.

Les aléas forts concernent une partie de la forêt de l'Hautil, des parcelles agricoles ainsi que le Campus Veolia et la Ferme d'Écancourt.



Plans de prévention des risques naturels : périmètres réglementaires Commune de Jouy-le-Moutier



Source : Scan25® IGN, Inspection Générale des Carrières de Versailles, DDE 95 SUA/BRG (janvier 2006), IAURIF - VISIAURIF Risques



Echelle : 1 / 15 000

Accusé de réception en préfecture
095-219503232-20240704-DEL-04072024-17-DE
Date de réception préfecture : 05/07/2024

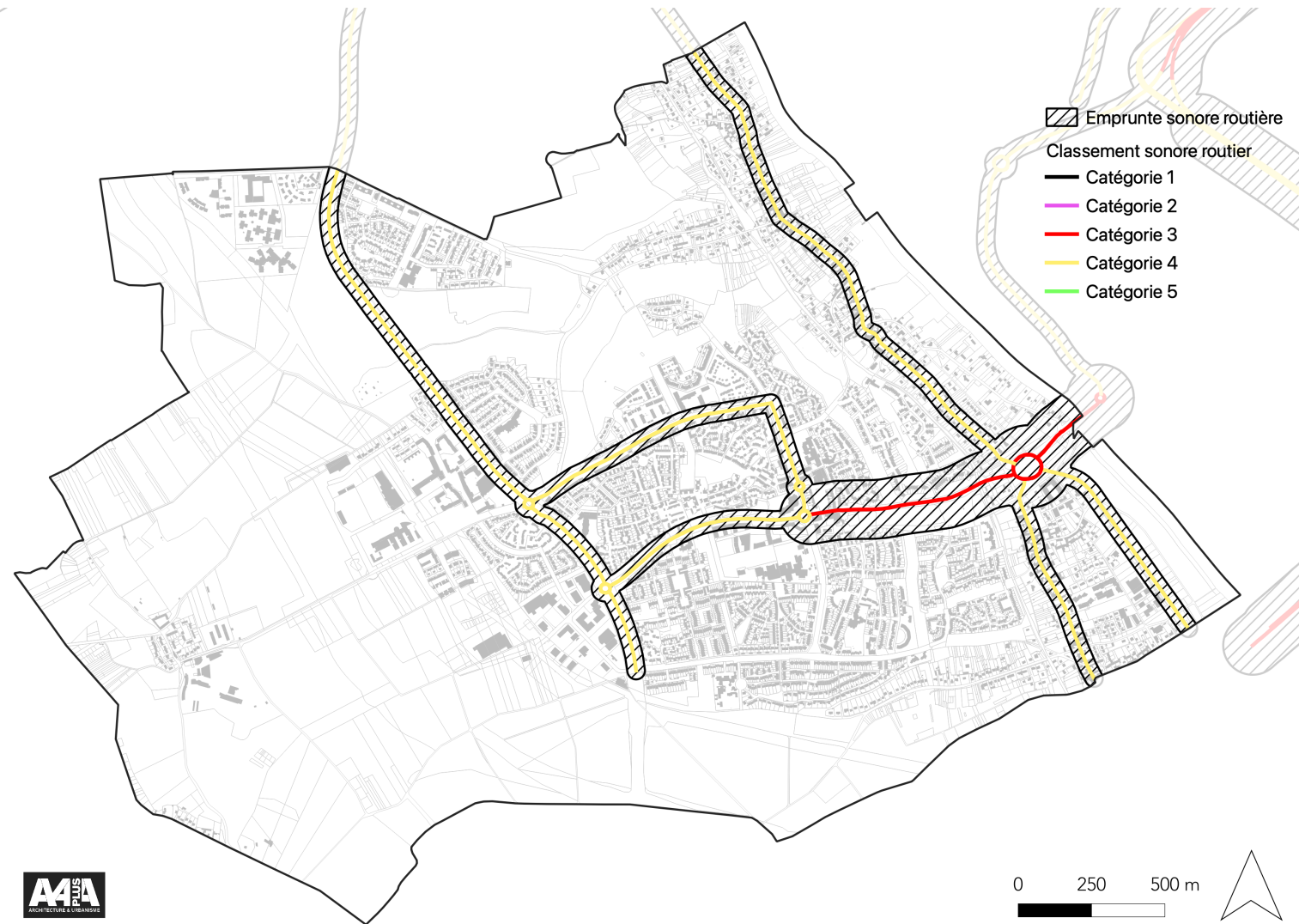
LE SITES ET SOLS POLLUÉS

JOUY-LE-MOUTIER n'est concernée par aucun site pollué ou potentiellement pollué.

La commune présente 13 anciens sites industriels et activités de services pollués ou susceptibles de l'être.

LES NUISANCES SONORES

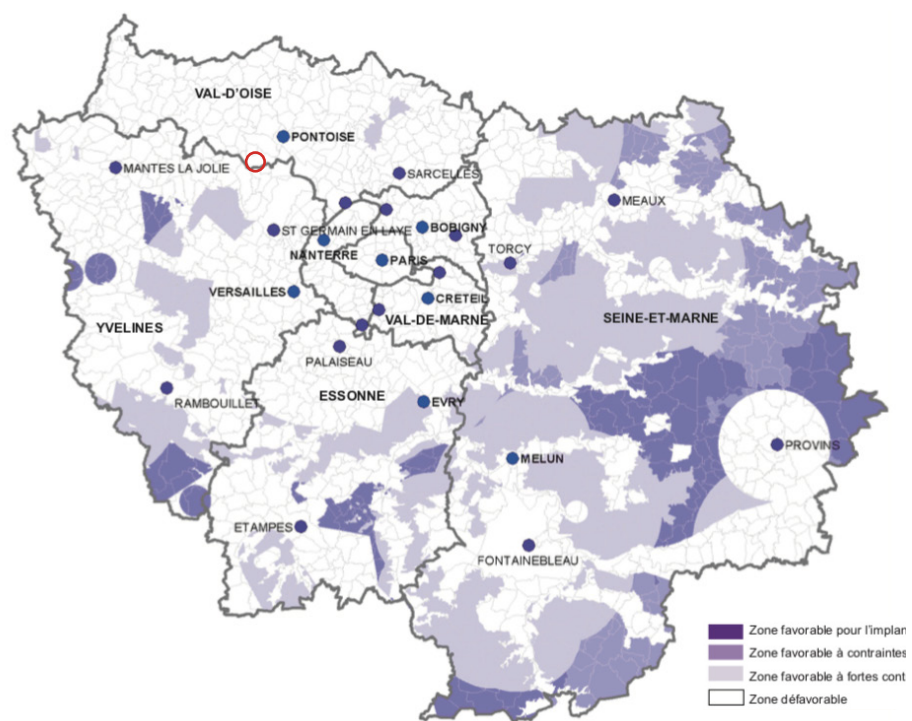
Dans les secteurs identifiés s'applique un isolement acoustique minimal aux constructions et extensions de bâtiments sensibles, bâtiments d'habitation, établissements d'enseignement, bâtiments de santé, de soins et d'action sociale, bâtiments d'hébergement, bâtiments à caractère touristique.



L'ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

UNE ZONE DÉFAVORABLE AU DÉPLOIEMENT ÉOLIEN

JOUY-LE-MOUTIER se trouve en zone défavorable à l'éolien selon la cadre du Schéma Régional Éolien de septembre 2012.



CARTE DES ZONES FAVORABLE À L'ÉOLIEN - SRE

DES APPORTS SOLAIRES VALORISABLES

La commune bénéficie d'un potentiel pour utiliser l'énergie du soleil : panneaux photovoltaïques, solaire thermique, intégration du solaire passif dans la conception du bâtiment (éclairage naturel, chauffage par verrière, ...).

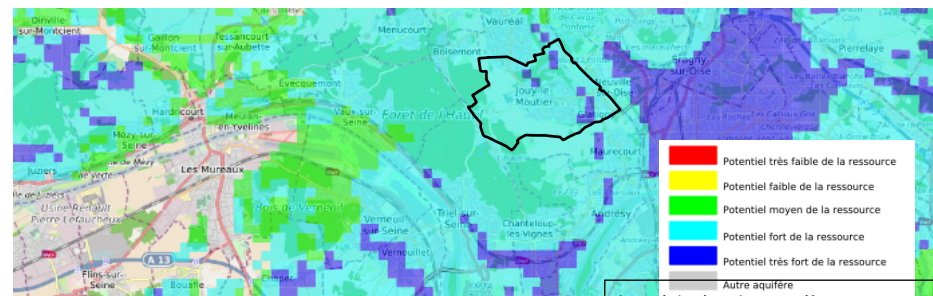


MONPOTENTIELSOLAIRE.SMARTIDF.SERVICES/FR.

Cette carte révèle le fort potentiel des équipements publics et des bâtiments d'activités de la commune.

UN POTENTIEL GÉOTHERMIQUE FORT

D'après le Bureau de Recherche Géologiques et Minières (BRGM) et l'ADEME, le **potentiel géothermique du meilleur aquifère est fort sur toute la commune.** Cela signifie que l'installation de pompes à chaleur sur nappe aquifère est envisageable.

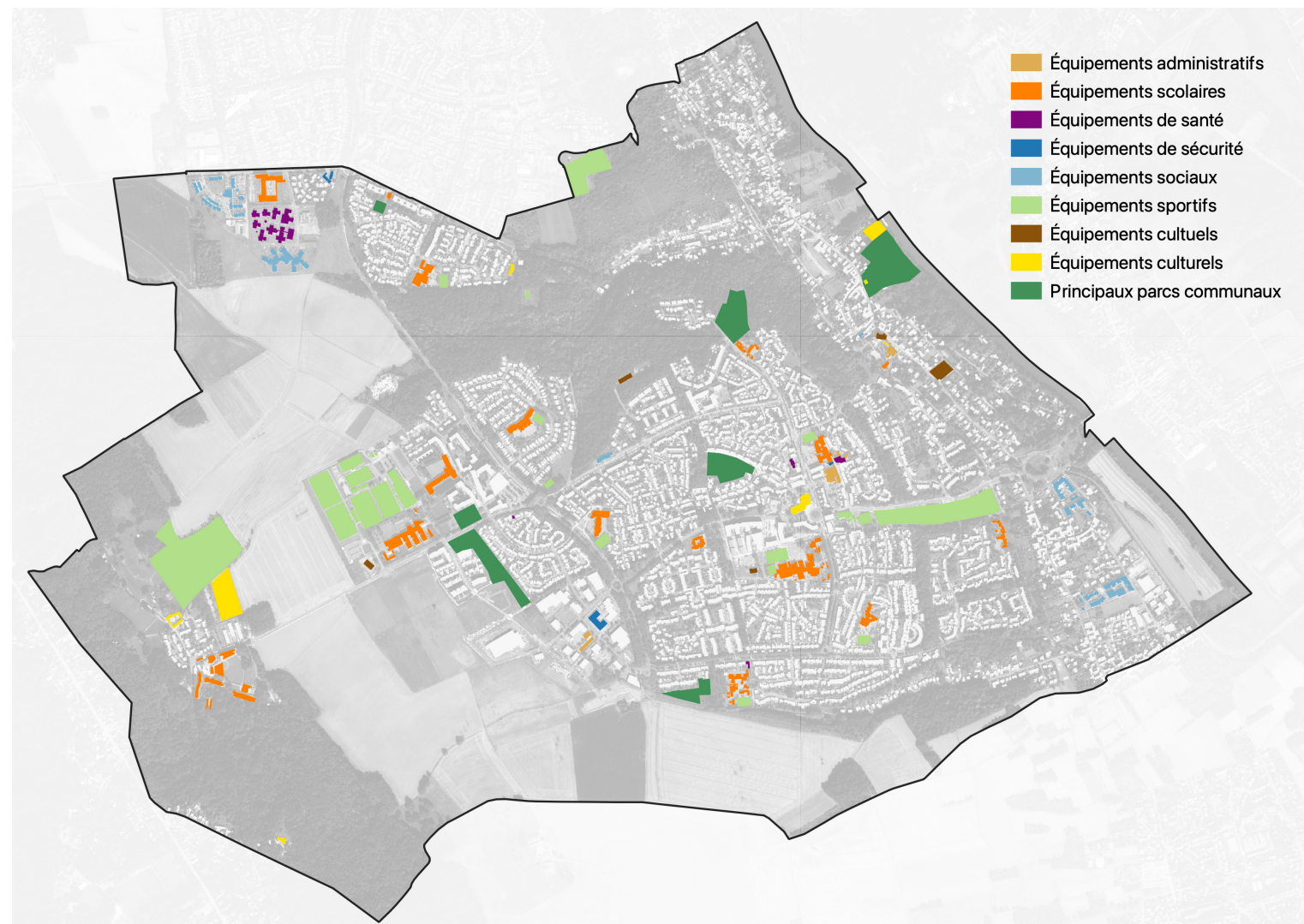


LE POTENTIEL GÉOTHERMIQUE (SOURCE : GEOTHERMIES.FR)

Accusé de réception en préfecture
095-219503232-20240704-DEL-04072024-17-DE
Date de réception préfecture : 05/07/2024

LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

- Une offre d'équipements publics importante.
- Une relative bonne couverture spatiale en matière d'équipements.



Accusé de réception en préfecture
095-219503232-20240704-DEL-04072024-17-DE
Date de réception préfecture : 05/07/2024



ÉTÉ 2023

1

LE DIAGNOSTIC ET LES ENJEUX

2

LE PROJET = LE PADD

Débat du Projet d'Aménagement et de Développement Durables

nous en sommes ici



3

LES RÈGLES

Orientations d'Aménagement et de Programmation
Plan de Zonage
Règlement écrit
Annexes du PLU

DÉBAT DU PADD



Réunion publique



Réunion publique

4

L'ARRÊT DE PROJET DU PLU

Délibération du Conseil Municipal
et Bilan de la concertation préalable

ÉTÉ 2025

5

LA PHASE ADMINISTRATIVE

Avis des Personnes Publiques Associées
et Consultées
Enquête Publique

6

APPROBATION DU PLU

Délibération du Conseil Municipal

HIVER 2025/26



Accusé de réception en préfecture
095-219503232-20240704-DEL-04072024-17-DE
Date de réception préfecture : 05/07/2024

